

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6/10 / Fachbereich 6/10 - Planung und Liegenschaften

Sitzungsvorlage

Datum: 12.11.2007

Drucksache Nr.: **07/0437**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	11.12.2007	öffentlich / Entscheidung
Rat	12.12.2007	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Bebauungsplan Nr.: 413/1 'Im Werthchen' in Sankt Augustin-Menden, Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Straße Am Bauhof, westlich der Einsteinstraße und nord-westlich der Bebauung Johannesstraße, 1. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, 2. Auslegungsbeschluss.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgende Beschlüsse zu fassen:

1. „Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt den Bericht der Verwaltung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die jeweiligen Verfahrensvorschläge der Verwaltung.
2. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt den vorliegenden Entwurf sowie die Begründung einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen des Bebauungsplanes Nr.: 413/1 „Im Werthchen“ für das Gebiet der Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Straße Am Bauhof, westlich der Einsteinstraße und nord-westlich der Bebauung Johannesstraße gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.“

Die Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan zu entnehmen. Der Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Problembeschreibung/Begründung:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dem Bebauungsplanverfahren Nr. 413/1 „Im Werthchen“ fand parallel zum Beteiligungsverfahren zur 64. Änderung des Flächennut-

zungsplanes der Stadt Sankt Augustin in der Zeit vom 16.05.2007 bis 04.06.2007 (einschließlich) statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.04.2007 um Stellungnahme zu den Verfahren gebeten.

Die Abwägung der eingegangenen Anregungen im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens erfolgt in tabellarischer Form.

Entsprechend dem als Anlage beigefügten Bericht und den Beschlussvorschlägen schlägt die Verwaltung vor, die Auslegung des Bebauungsplanes Nr.: 413/1 „Im Werthchen“ gemäß § 3 (2) BauGB zu beschließen.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

- hat keine finanzielle Auswirkungen
 hat finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf €.

- Sie stehen im Verw. Haushalt Verm. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

- Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt € , insgesamt sind €
bereitstellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr €.