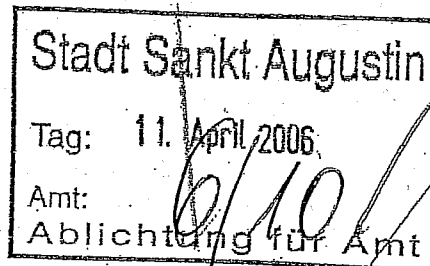




STADT TROISDORF Der Bürgermeister

STADT TROISDORF · Der Bürgermeister · Postfach 1761 · 53827 Troisdorf

Stadt Sankt Augustin
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Markt 1
53751 Sankt Augustin



Stadtplanungs-u. Vermessungsamt

Bearbeiter Claus Chrispeels
Durchwahl (0 22 41) 900- 610
Zentrale (0 22 41) 900- 0
Telefax (0 22 41) 900- 8061
E-Mail ChrispeelsC@troisdorf.de
Zimmer 324

Sprechzeiten

Montag 7.30 Uhr – 18.00 Uhr
Dienstag bis Freitag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Besuchen Sie uns im Internet:
<http://www.troisdorf.de>

Ihre Nachricht vom
Mein Zeichen 61-Chr/ja

Datum 29.03.2006

Erweiterungsabsicht der Firma Zweirad Feld in Sankt Augustin-Menden hier: Schreiben vom

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Scharmach,

mit Schreiben vom 09.03.2006 haben Sie den Vermerk über die Besprechung am 23.11.2005 sowie die überarbeitete Verträglichkeitsanalyse für die geplante Erweiterung eines Fahrrad - Fachmarktes Feld in Sankt Augustin - Menden übersandt. Insbesondere wurden auf Hinweis der Stadt Troisdorf in dem Gutachten die Aussagen zu den Betrieben in Troisdorf ergänzt.

Die Auffassung, dass der Betrieb Torino außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches der Troisdorfer Innenstadt liegt, wird allerdings nach wie vor nicht geteilt. Auch wenn er außerhalb der eigentlichen Fußgängerzone ansässig ist, gehört er doch zum Einkaufsbereich der Innenstadt. Unabhängig von der Lage innerhalb zentraler Versorgungsbereiche oder Nahversorgungsbereiche sind die kleineren Fahrradfachhändler in Nachbarschaftslagen, die i.d.R. auch Serviceleistungen anbieten, von besonderer Bedeutung für die Versorgung in diesem Marktsegment.

Aufgrund der in dem Gutachten dargestellten nur geringen Auswirkungen trägt die Stadt Troisdorf zur geplanten Erweiterung auf ca. 2500 qm Verkaufsfläche vorbehaltlich einer abschließenden Stellungnahme nach Beratung im zuständigen Ausschuss keine grundsätzlichen Bedenken vor. Ich gehe davon aus, dass die Zulassung des Betriebes nach Durchführung eines Bauleitplanverfahrens erfolgt.

Es wird allerdings ausdrücklich bedauert, dass die Erweiterung nicht zu einer Verlagerung des Betriebes aus dem für die regionale Einzelhandels- und Zentrenentwicklung kritischen Bereich entlang der Einsteinstraße in eine zentralere Lage, z.B. im Bereich des Zentrums, genutzt werden kann.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln 006 001 093 (BLZ 386 500 00)

Öffentliche Verkehrsmittel

Buslinien 501, 503, 507, 508, und 551
Bahnhof Troisdorf (ca. 5 Gehminuten):
S-Bahn Linie 43 und 44 (ca. 15 Minuten)

Zustelladresse Rathaus
STADT TROISDORF
Kölner Straße 176

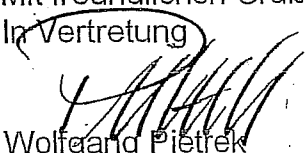


Aus meiner Sicht besteht die Gefahr, dass sich durch diese Erweiterung die Attraktivität des Gewerbegebietes Einsteinstraße für den Einzelhandel insgesamt weiter erhöht und der Standort auch für andere Fachmärkte, die zumindest in Richtung zentrenrelevanter Sortimente gehen (z.B. Bürofachmarkt), noch attraktiver wird.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Wolfgang Pietrek

Erster und technischer Beigeordneter