

STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigelegt.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung findet um 18:00 Uhr eine Einwohnerfragestunde statt. Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ratssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 30.05.2007

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Schumacher
Bürgermeister

Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin

Sitzungs-Nr. 19	Sitzungsort großer Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
	Datum 13.06.2007,	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00	<input checked="" type="checkbox"/> nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Bürgermeister

- 2 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2007**
Berichterstatter: Bürgermeister

- 3 **Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 13.12.2006 gefassten Beschlüsse**
Seite: 1 Berichterstatter/in: Dez. I

- 4 07/0072 **Verabschiedung des Ortsvorstehers für den Stadtbezirk Sankt Augustin-Hangelar**
Seite: 5 Berichterstatter/in: Dez. I

- 5 07/0073 **Wahl des/der Ortsvorstehers/Ortsvorsteherin für den Stadtteil Sankt Augustin-Hangelar unter gleichzeitiger Ernennung zum/zur Ehrenbeamten/Ehrenbeamtin**
Seite: 7 Berichterstatter/in: Dez. I

- 6 **Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**

Feuer- und Zivilschutzausschuss vom 22.05.2007

- 6.1 07/0112 **Ernennung zum Stadtbrandinspektor sowie zum Ehrenbeamten auf Zeit als stellvertretender Leiter der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Sankt Augustin.**
Berichterstatter/in: Dez. II

- 6.2 07/0181 **Änderung des Stellenplans**
Berichterstatter/in: Dez. I

- 6.3 07/0211 Änderung des Stellenplanes; Einrichtung von zwei Stellen für Schulsekretärinnen
Berichterstatter/in: Dez. III

Ausschuss für Schule Bildung und Weiterbildung vom 17.04.2007 / Jugendhilfeausschuss vom 24.04.2007

- 6.4 07/0126 Satzung der Stadt Sankt Augustin über die Erhebung von Beiträgen für die Inanspruchnahme von Tageseinrichtungen für Kinder sowie für die Nutzung der Angebote im Rahmen der Offenen Ganztagschule im Primarbereich und der Kindertagespflege
Berichterstatter/in: Dez. III

Ausschuss für Familie, Soziales, Gleichstellung und Integration vom 18.04.2007

- 6.5 07/0152 Änderung der Satzung der Stadt Sankt Augustin über die Unterhaltung und Benutzung von Übergangsheimen für ausländische Flüchtlinge
Berichterstatter/in: Dez. III

Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss vom 08.05.2007

- 6.6 07/0086 Kostenspaltungsbeschluss und Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der "Theodor-Heuss-Straße" in Sankt Augustin-Meindorf.
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.7 07/0071 Kostenspaltungsbeschluss und Einzelsatzung für die Merkmale der endgültigen Herstellung der "Michelstraße" in Sankt Augustin-Meindorf.
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.8 07/0133 Erlass einer Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der Verlängerung des Stichwegs der Deichstraße, Höhe „Otto-Wels-Straße“ in Sankt Augustin - Buisdorf.
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.9 07/0188 Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung des Lichweg in Sankt Augustin, OT Meindorf
Berichterstatter/in: Dez. IV

- 6.10 07/0195 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Buisdorf, Flur 13, zwischen der BAB 3, der Firma Krämer & Martin GmbH und dem östlichen Ortsrand von Buisdorf.
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.11 07/0163 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Obermenden, Flur 1 und 8, südlich der Einsteinstraße und westlich der Friedrich Gauß Straße;
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.12 07/0162 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Straße Am Bauhof, westlich der Einsteinstraße und nord-westlich der Bebauung Johannesstraße;
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.13 07/0164 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr.: 406/5 "Friedrich-Gauß-Straße" für den Bereich Gemarkung Obermenden, Flur 1 und 8, südlich der Einsteinstraße und westlich der Friedrich-Gauß-Straße;
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.14 07/0169 Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 406/3 "Gewerbegebiet Menden-Ost" für den Bereich der Gemarkung Obermenden, Flur 1, nördlich der Siegburger Straße, östlich der Parzellen 1021, 1085, südlich der Otto von Guericke Straße, südlich der Parzellen 861, 862 und westlich der Parzellen 948 und 5585;
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Berichterstatter/in: Dez. IV

- 6.15 07/0170 Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.: 406/3 2. Änderung "Gewerbegebiet Menden-Ost" Gemarkung Obermenden, Flur 1, nördlich der Siegburger Straße, östlich der Parzellen 1021, 1085, südlich der Otto von Guericke Straße, südlich der Parzellen 861, 862 und westlich der Parzellen 948 und 5585
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.16 07/0159 Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.224 "Am Schiedsberg" in Sankt Augustin Hangelar, Gemarkung Hangelar, Flur 7, zwischen Kapellenstraße, dem Bebauungsplangebiet Nr.210/1 und der Nördlich der Burbankstraße gelegenen Bebauung
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.17 07/0178 Bebauungsplan Nr. 625 / 1 "Niederpleis Mitte", Gemarkung Niederpleis, Flur 7, für den Bereich zwischen Paul-Gerhardt-Str., Hauptstraße und Schulstraße bis zur nördlichen Grundstücksgrenze der Flurstücke 3090 und 3091 (EDEKA-Markt);
Vorstellung der Varianten und Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 BauGB
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.18 07/0199 Bebauungsplan Nr. 710 "Zum Siegblick" der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Buisdorf, Flur 13, zwischen den Straßen Im Alten Keller, Zum Siegblick, der verlängerten Otto-Wels-Str. und der westlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. 708 „Im Alten Keller“;
 1. Vorstellung des Entwurfes
 2. Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Berichterstatter/in: Dez. IV
- 6.19 07/0204 Aufstell. des B-Planes 408/1 "Gewerbegeb. Menden-Süd" für den Bereich Gemarkung Niedermenden, Flur 1 u. 2, Gemarkung Meindorf, Flur 1 sowie Gemarkung Hangelar, Flur 16, südl. der Meindorfer Str. westl. der Parzellen 3369 und 287, einschl. d. Abgrabungsgebietes der Grube DEUTAG, östl. der S 13 Trasse, einschließl. der Flächen südl. der Parzelle 404 und westl. des Fasanenweges; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden u. sonst. TÖB's.
Berichterstatter/in: Dez. IV

- 6.20 07/0205 Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.: 408/1 "Gewerbegebiet Menden-Süd" für den Bereich Gemarkung Niedermenden, Flur 1 und Flur 2, Gemarkung Meindorf, Flur 1 sowie Gemarkung Hangelar, Flur 16, südlich der Meindorfer Straße, westlich der Parzellen 3369 und 287, einschließlich des Abgrabungsgebietes der Grube DEUTAG, östlich der S 13 Trasse, einschließlich der Flächen südlich der Parzelle 404 und westlich des Fasanenweges
- Berichterstatter/in: Dez. IV
- 7** 07/0166 **Änderung des Gesellschaftsvertrages der Flugplatzgesellschaft Hangelar mbH**
- Seite: 9 Berichterstatter/in: Dez. II
- 8** 07/0187 **65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin in der Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, zwischen der Bonner Straße, der Südstraße, der Stadtbahnlinie 66 sowie der südlichen Grenze der Flurstücke 6366 und 2411; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
- Seite: 32 Berichterstatter/in: Dez. IV
- 9** 07/0222 **Aufhebung der Wiederbesetzungssperre im Fachbereich Gebäudemanagement**
- Seite: 35 Berichterstatter/in: Dez. II
- 10** 07/0223 **Personalentwicklungskonzept; Sachstandsbericht**
- Seite: 37 Berichterstatter/in: Dez. I
- 11** 07/0230 **Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel gemäß § 82 GO NW**
- Seite: 87 Berichterstatter/in: Dez. III
- 12** **Anträge der Fraktionen**
- 12.1.1 07/0120 Hauptsatzung
FDP-Fraktion
- Seite: 89 Berichterstatter/in: Dez. I

- 12.1.2 07/0138 Ermittlung von Wohnungsleerständen
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Seite: 90 Berichterstatter/in: Dez. IV
- 12.1.3 07/0142 Reduzierung der Energie-Verbräuche und deren klimaschädlicher
Effekte in städtischen Liegenschaften,
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Seite: 92 Berichterstatter/in: Dez. IV
- 12.1.4 07/0175 UN Millenniumsziele
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Seite: 96 Berichterstatter/in: Dez. I
- 12.1.5 07/0208 Zukunftsfähigkeit kommunaler Unternehmen erhalten
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Seite: 99 Berichterstatter/in: Dez. II
- 12.1.6 07/0232 Satzung der Stadt Sankt Augustin zur Verringerung der Anzahl der
ab der Kommunalwahl 2009 in den Rat der Stadt Sankt Augustin
zu wählenden Vertreter/innen
SPD-Fraktion
Seite: 104 Berichterstatter/in: Dez. II
- 13 Anfragen und Mitteilungen**
Berichterstatter/in: Dez. I

Nicht öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Bürgermeister
- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzungen vom 14.03.2007 und 11.04.2007**
Berichterstatter: Bürgermeister
- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 13.12.2006 gefassten Beschlüsse**
Seite: 107 Berichterstatter/in: Dez. I
- 4** **Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**

Haupt- und Finanzausschuss vom 09.05.2007

 - 4.1 07/0177 Erwerb von Grundstücken in der Gemarkung Buisdorf zur Sanierung des Siegdeiches
Berichterstatter/in: Dez. IV
 - 4.2 07/0190 Staffelpreise für Gewerbegebiete in Sankt Augustin
Berichterstatter/in: Dez. IV

Feuer- und Zivilschutzausschuss vom 22.05.2007

 - 4.3 07/0180 Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens / MTF für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Sankt Augustin; Auftragsvergabe
Berichterstatter/in: Dez. II
- 5** 07/0217 **Verkauf eines Grundstückes zur Errichtung einer Zahnarztpraxis in Sankt Augustin-Niederpleis, Alte Heerstraße / Hauptstraße**
Seite: 108 Berichterstatter/in: Dez. IV

6 07/0218 **Verkauf eines Gewerbegrundstückes in Siegburg-Mülldorf,
"An der Ziegelei"**

Seite: 114 Berichterstatter/in: Dez. IV

7 **Anfragen und Mitteilungen**

Berichterstatter/in: Dez. I