

Zunächst stellte der Architekt von Zweirad Feld, Herr Geissler, das Vorhaben kurz vor und erinnerte an das fünfjährige Bemühen, den an der Einsteinstraße gelegenen Betrieb zu erweitern. Seit drei Monaten sei hierüber ein regionaler Konsens hergestellt.

Es sei beabsichtigt, das bestehende Geschäft nach Süden zu erweitern, insgesamt soll die Verkaufsfläche 2.500 m² betragen, wovon 800 m² als Teststrecke vorgesehen sind. Darüber hinaus sei auch der Neubau eines Lagergebäude vorgesehen, welcher insgesamt eine Fläche von 3.500 m² einnehmen wird.

Die Erschließung des Grundstücks würde weiter von der Friedrich-Gauß-Straße erfolgen, jedoch verschoben in südlicher Richtung. Sodann wurde der Entwurf zum Bebauungsplan erläutert, der sich sehr eng an die derzeitigen Festsetzungen des bisherigen rechtskräftigen Bebauungsplanes anlehnt.

Verständnisfragen von Herrn Grote, Herrn Züll, Herrn Dr. Frank, Frau Feld-Wiehlpütz, Frau Reese und Herrn Köhler, die die Zufahrt, die Höhe der Lagerhalle, die Fassadengestaltung, die Stellplätze und den Grünausgleich betrafen, wurden von Herrn Geissler und Herrn Haase beantwortet.

Danach ließ der stellv. Ausschussvorsitzende über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen: