



Legende

Art der baulichen Nutzung

Sondergabel (Zweckbestimmung laut textl. Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (Gf)

10,0 Baumassenzahl (10,0)

GH max. Maximale Gebäuhöhe (70,00/65,00 m DNN)

Bauweise

Abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge zulässig)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

Sonstiges

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtsbereich

Abgrenzung der maximalen Gebäuhöhen

Grenze des Plangebungsbereiches

Stadt Sankt Augustin

Baudatenart

**Bebauungsplan Nr. 406/5
"Friedrich-Gaude-Straße" (Zweirad Feld)**

Bebauungsplan-Vorentwurf

Kartungsmäßige Veranschauligung Raumordnung, -Vorgabe - Umfang (DVO 1)

H+B Stadtplanung



Stand: 04. April 2007
Maßstab: 1:500

Blatt:
Blattgröße: DN A1