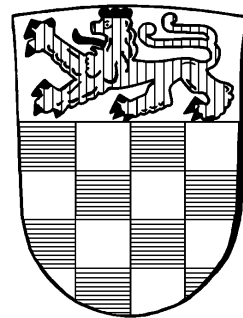


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigelegt.

Sankt Augustin, den 23.04.2007

Mit freundlichen Grüßen

ges. Bürgermeister

Heinz-Willi Schäfer
1. stellvertr. Vorsitzender

Klaus Schumacher

Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses des Rates der Stadt Sankt Augustin

Sitzungs-Nr. 5	Sitzungsort Eschenzimmer, Raum 122, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
	Datum 08.05.2007	☒ öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00	☒ nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender
- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2007**
Berichterstatter: Vorsitzender
- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 06.03.2007 gefassten Beschlüsse**
Seite: - 8 - Berichterstatter: Dez. IV
- 4** 07/0196 **8-streifiger Ausbau der A 59 zwischen Autobahndreieck Sankt Augustin und Autobahndreieck Bonn-Beuel**
Seite: - 9 - Berichterstatter: Dez. IV
- 5** 07/0197 **Vertragsangelegenheiten zwischen der Stadt Sankt Augustin und der Stadt Hennef zur Regelung der Zufahrt im Bereich "Geistinger Sand"**
Seite: - 11 - Berichterstatter: Dez. IV
- 6** 07/0167 **Vorstellung des Forstwirtschaftsplanes 2007**
Seite: - 22 - Berichterstatter: Dez. IV
- 7** 07/0168 **Vorstellung des Umweltprogramms 2007**
Seite: - 33 - Berichterstatter: Dez. IV
- 8** 07/0084 **Straßenbenennung im Stadtteil Sankt Augustin - Menden**
Seite: - 35 - Berichterstatter: Dez. IV
- 9** 07/0071 **Kostenspaltungsbeschluss und Einzelsatzung für die Merkmale der endgültigen Herstellung der "Michelstraße" in Sankt Augustin-Meindorf.**
Seite: - 38 - Berichterstatter: Dez. IV

- 10** 07/0086 **Kostenspaltungsbeschluss und Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der "Theodor-Heuss-Straße" in Sankt Augustin-Meindorf.**
Seite: - 41 - Berichterstatte: Dez. IV
- 11** 07/0133 **Erlass einer Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der Verlängerung des Stichwegs der Deichstraße, Höhe Otto-Wels-Straße in Sankt Augustin - Buisdorf.**
Seite: - 44 - Berichterstatte: Dez. IV
- 12** 07/0188 **Einzelsatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung des Lichweg in Sankt Augustin, OT Meindorf**
Seite: - 46 - Berichterstatte: Dez. IV
- 13** 07/0159 **Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.224 "Am Schiedsberg" in Sankt Augustin Hangelar, Gemarkung Hangelar, Flur 7, zwischen Kapellenstraße, dem Bebauungsplangebiet Nr.210/1 und der Nördlich der Burbankstraße gelegenen Bebauung**
Seite: - 49 - Berichterstatte: Dez. IV
- 14** 07/0162 **64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Straße Am Bauhof, westlich der Einsteinstraße und nord-westlich der Bebauung Johannesstraße; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Seite: - 55 - Berichterstatte: Dez. IV
- 15** 07/0163 **62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Obermenden, Flur 1 und 8, südlich der Einsteinstraße und westlich der Friedrich Gauß Straße; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Seite: - 61 - Berichterstatte: Dez. IV

- 16** 07/0164 **Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr.: 406/5 "Friedrich-Gauß-Straße" für den Bereich Gemarkung Obermenden, Flur 1 und 8, südlich der Einsteinstraße und westlich der Friedrich-Gauß-Straße; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Seite: - 68 - Berichterstatter: Dez. IV
- 17** 07/0169 **Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 406/3 "Gewerbegebiet Menden-Ost" für den Bereich der Gemarkung Obermenden, Flur 1, nördlich der Siegburger Straße, östlich der Parzellen 1021, 1085, südlich der Otto von Guericke Straße, südlich der Parzellen 861, 862 und westlich der Parzellen 948 und 5585; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Seite: - 83 - Berichterstatter: Dez. IV
- 18** 07/0170 **Erllass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.: 406/3 2. Änderung "Gewerbegebiet Menden-Ost" Gemarkung Obermenden, Flur 1, nördlich der Siegburger Straße, östlich der Parzellen 1021, 1085, südlich der Otto von Guericke Straße, südlich der Parzellen 861, 862 und westlich der Parzellen 948 und 5585**
Seite: - 86 - Berichterstatter: Dez. IV
- 19** 07/0178 **Bebauungsplan Nr. 625 / 1 "Niederpleis Mitte", Gemarkung Niederpleis, Flur 7, für den Bereich zwischen Paul-Gerhardt-Str., Hauptstraße und Schulstraße bis zur nördlichen Grundstücksgrenze der Flurstücke 3090 und 3091 (EDEKA-Markt); Vorstellung der Varianten und Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 BauGB**
Seite: - 91 - Berichterstatter: Dez. IV
- 20** 07/0187 **65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin in der Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, zwischen der Bonner Straße, der Südstraße, der Stadtbahnlinie 66 sowie der südlichen Grenze der Flurstücke 6366 und 2411; Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
Seite: - 98 - Berichterstatter: Dez. IV

- 21 07/0195 **54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Buisdorf, Flur 13, zwischen der BAB 3, der Firma Krämer & Martin GmbH und dem östlichen Ortsrand von Buisdorf.**
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
Seite: - **101** -Berichterstatter: Dez. IV
- 22 07/0199 **Bebauungsplan Nr. 710 "Zum Siegblick" der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Buisdorf, Flur 13, zwischen den Straßen Im Alten Keller, Zum Siegblick, der verlängerten Otto-Wels-Str. und der westlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. 708 "Im Alten Keller";**

1. Vorstellung des Entwurfes
2. Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Seite: - **105** -Berichterstatter: Dez. IV
- 23 07/0204 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.: 408/1 "Gewerbegebiet Menden-Süd" für den Bereich Gemarkung Niedermenden, Flur 1 und Flur 2, Gemarkung Meindorf, Flur 1 sowie Gemarkung Hangelar, Flur 16, südlich der Meindorfer Straße, westlich der Parzellen 3369 und 287, einschließlich des Abgrabungsgebietes der Grube DEUTAG, östlich der S 13 Trasse, einschließlich der Flächen südlich der Parzelle 404 und westlich des Fasanenweges;**
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
Seite: - **131** -Berichterstatter: Dez. IV
- 24 07/0205 **Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.: 408/1 "Gewerbegebiet Menden-Süd" für den Bereich Gemarkung Niedermenden, Flur 1 und Flur 2, Gemarkung Meindorf, Flur 1 sowie Gemarkung Hangelar, Flur 16, südlich der Meindorfer Straße, westlich der Parzellen 3369 und 287, einschließlich des Abgrabungsgebietes der Grube DEUTAG, östlich der S 13 Trasse, einschließlich der Flächen südlich der Parzelle 404 und westlich des Fasanenweges**
Seite: - **135** -Berichterstatter: Dez. IV
- 25 07/0189 **Städtebauliche Entwicklung des Hangelarer Zentrums im Bereich Bachstraße, An der Evangelischen Kirche, Kölnstraße; Sachstandsbericht und Vorstellung zweier Konzepte**
Seite: - **140** -Berichterstatter: Dez. IV

26 07/0203 **Nutzungsänderung Hotel Regina;
Mündlicher Bericht der Verwaltung**

Berichterstatter: Dez. IV

27 **Anträge der Fraktionen**

27.1.1 07/0085 Verkehrssicherheit in Hangelar - Kantstraße
SPD-Fraktion

Seite: - **150** - Berichterstatter: Dez. IV

27.1.2 07/0147 Einrichtung einer Arbeitsgruppe für die Baumaßnahme der A 59
SPD-Fraktion

Seite: - **152** - Berichterstatter: Dez. IV

27.1.3 07/0148 Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Geislarer Straße/Hangelarer Straße in Meindorf
SPD-Fraktion

Seite: - **154** - Berichterstatter: Dez. IV

27.1.4 07/0186 Verfahren zur Neuaufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes
und des Nahverkehrsplanes des Rhein-Sieg
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Seite: - **156** - Berichterstatter: Dez. IV

27.1.5 07/0191 P&R-Parkplatz an der Haltestelle Hangelar-Ost der Linie 66
CDU-Fraktion

Seite: - **158** - Berichterstatter: Dez. IV

28 **Anfragen und Mitteilungen**

Berichterstatter: Dez. IV

Nicht öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 06.03.2007**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 3** 07/0198 **Auftragsvergabe zur Aktualisierung des Verkehrsentwicklungsplanes**
Seite: Berichterstatter: Dez. IV
- Vorlage wird nachgereicht -

- 4** **Anfragen und Mitteilungen**
Berichterstatter: Dez. IV