

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6/10 / Fachbereich 6/10 - Planung und Liegenschaften

## Sitzungsvorlage

Datum: 02.04.2007

Drucksache Nr.: **07/0162**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	08.05.2007	öffentlich / Vorberatung
Rat	13.06.2007	öffentlich / Entscheidung

---

### Betreff

**64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Straße Am Bauhof, westlich der Einsteinstraße und nord-westlich der Bebauung Johannesstraße;  
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

### Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt für den Bereich der Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Straße Am Bauhof, westlich der Einsteinstraße und nord-westlich der Bebauung Johannesstraße die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan zu entnehmen. Der Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes wird erforderlich, um die städtebauliche Entwicklung über die vorbereitende Bauleitplanung durch die Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel Gartenfachmarkt, einer gewerblichen Baufläche und Wohnbaufläche zu sichern und neu zu ordnen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes entspricht der Zielsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Sankt Augustin, welches für diesen Bereich den Ausbau des großflächigen zentrenverträglichen Einzelhandels sowie den Ausbau der Flächen für den Mittelstand und das Handwerk vorsieht.

In dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Fläche für die Landwirtschaft, gewerbliche Baufläche und Wohnbaufläche dargestellt.

Die Änderung wird parallel zum Bebauungsplanverfahren Nr. 413/1 „Im Werthchen“ durchgeführt.

In Vertretung

Rainer Gleß  
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanzielle Auswirkungen  
 hat finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf €.

- Sie stehen im  Verw. Haushalt  Verm. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

- Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt € , insgesamt sind €  
bereitgestellt. Davon im laufenden Haushaltsjahr €.