

# Sitzungsvorlage

Datum: 16.01.2004  
Drucksache Nr.: **04/0025**  
öffentlich

**Beratungsfolge:** Zentrumsausschuss

Sitzungstermin: 10.02.2004

**Betreff:**

Bericht zum aktuellen Stand der Maßnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Problembeschreibung/Begründung:**

**1. Projektorganisation**

**2. Finanzen**

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht (Stichtag 31.12.2003) wird derzeit fortgeschrieben. Nach verwaltungsinterner Abstimmung der Fortschreibungsergebnisse werden die Veränderungen gegenüber dem Stichtag 30.06.2003 im Rahmen der Ausschusssitzung vorgestellt.

### **3. Grundstücksangelegenheiten**

#### Fortschreibung der Anfangs- und Neuordnungswerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Sieg-Kreis führt derzeit die Fortschreibung der Anfangs- und Neuordnungswerte im städtebaulichen Entwicklungsbereich zum Stichtag 01.01.2004 durch. Das Ergebnis der Fortschreibung wird für Ende Februar/Anfang März 2004 erwartet.

### **4. Planungen/Untersuchungen**

#### B-Plan Nr. 114 (Baufelder A10-Ost/West): Vorhabenbezogener B-Plan

Die für die Firma Bücher gesetzte Frist zur Durchführung des Änderungsverfahrens ist am 31.12.2003 ausgelaufen. Mit Schreiben vom 08.01.2004 ist die Reservierung aufgehoben worden. Die betroffenen Baufelder A10-O/W werden nunmehr öffentlich auf dem Grundstücksmarkt angeboten.

Grund für die fehlende Inanspruchnahme der Reservierung war der Umstand, dass das von der Firma Bücher vorgesehene Hauskonzept keiner Vermarktung zugeführt werden konnte. Vor diesem Hintergrund wurde auch die Änderung des B-Planes nicht durchgeführt.

### **5. Erschließung**

#### Energieversorgung

Die Energiedienstleistungsgesellschaft Sankt Augustin mbH (ESA) ist von der GWE an die Stadtwerke Schwäbisch Hall am 20.11.2003 verkauft worden. Nach Auskunft der Stadtwerke Schwäbisch Hall erfolgte der Kauf rückwirkend zum 01.01.2003. Die Firmenbezeichnung ESA bleibt weiterhin bestehen, lediglich die Gesellschafter haben gewechselt. Der Sitz der Firma ESA wird nach Sankt Augustin verlegt. Das Vorortbüro im Hotel Regina ist zukünftig an fünf Tagen pro Woche für Interessenten geöffnet.

#### B-Plan Nr. 112: Kreisverkehr

Die Baumaßnahme für die Herstellung des Kreisverkehrs zur Anbindung des Bebauungsplanes Nr. 112 an die L 143 sind abgeschlossen.

#### B-Plan 114: Herstellung der privaten Stichwege und Stellplätze

Die Arbeiten zur Herstellung der privaten Stichwege und Stellplätze werden abschnittsweise weiter fortgesetzt. Die Herstellung erfolgt in direkter Abstimmung mit den jeweils betroffenen Bauherren (private Erwerber/Bauträger), da die jeweils betroffenen Teilflächen für den Zeitraum der Herstellung nicht genutzt werden können.

## 6. Hochbau

### B-Plan Nr. 114

Die Hochbauarbeiten auf den Baufeldern A6-West, A8-Ost, A8-West, A9-West, B5-Ost, B5-West, B6-Süd, B6-Nord, B7-Ost, C3, C5-Ost, C5-West, C8-Süd, D3, D6-West, D7-West, E1, E2 und E3 laufen derzeit.

## 7. Vermarktung

### B-Plan Nr. 114

Für folgende Baufelder sind die Beurkundungen erfolgt: A2-Süd, A2-Nord, A3-Süd, A3-Nord, A4, A6-West, A8-Ost, A8-West, A9-West, B2, B3, B4, B5-Ost, B5-West, B6-Süd, B6-Nord, B7-Ost, B8-Süd, B9-Süd, B9-Nord, C2, C3, C4, C5-Ost, C5-West, C6-Süd, C6-Nord, C7-Süd, C7-Nord, C8-Süd, D2, D3, D4, D5-Süd, D5-Nord, D6-Ost, D6-West, D7-Ost, D7-West, E1, E2, E3, E4 (43 Baufelder).

Für folgende Baufelder sind Reservierungen ausgesprochen worden: B8-Nord, C8-Nord (2 Baufelder).

In Vertretung

Rainer Gleß  
Techn. Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat finanzielle Auswirkungen  
 hat keine finanziellen Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Euro.

Sie stehen im  Verw. Haushalt  Vermög. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich.

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt Euro, insgesamt sind Euro bereit-zustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr Euro.