

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 9 / Fachbereich 9 - Gebäudemanagement

## Sitzungsvorlage

Datum: 12.01.2007

Drucksache Nr.: **07/0028**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	06.02.2007	öffentlich / Entscheidung

---

### **Betreff**

**Sanierung Realschule Menden;  
Freigabe Beginn der Sanierungsarbeiten**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Sanierungsarbeiten an der Realschule in Sankt Augustin-Menden im Rahmen der für das Haushaltsjahr 2007 ursprünglich angemeldeten Haushaltsmittel bei HhSt. 2200.9434.1 in Höhe von 580.000 zu beginnen.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2006 sind für die Sanierung der Realschule in Sankt Augustin-Menden insgesamt 1.285.000 € bereitgestellt worden. Hiermit sollen die festgestellten Feuchtigkeitsschäden einschl. der damit in Verbindung stehenden Schimmelbelastung und deren Ursachen beseitigt, die Fenster einschl. der erforderlichen bauphysikalischen Ertüchtigungen, die PCB-Sanierung und die Sanierung des Chemiesaales durchgeführt werden.

Mit den erforderlichen Planungsleistungen wurde ein Architekturbüro beauftragt. Nach Abschluss der erforderlichen Untersuchungen in Zusammenarbeit mit den benötigten Faching.-Büros beläuft sich der Sanierungsaufwand auf 2.037.000 € (Stand 01/2007). Für die

Mittelanmeldung 2007 wurden deshalb die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel nachgemeldet.

Gem. Beschlusslage des Bau- und Vergabeausschusses soll mit Baumaßnahmen erst begonnen werden, wenn die Gesamtkosten der Maßnahmen ermittelt worden sind und die Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme sichergestellt ist (s. Protokoll 21.06.2005, Seite 12). Nach dem derzeitigen Stand der Haushaltsberatungen ist mit einer Genehmigung des Etats für das laufende Haushaltsjahr nicht vor Mai 2007 zu rechnen.

Damit die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen noch in diesem Sommer unter Einbeziehung der Sommerferien begonnen werden können, müssen die erforderlichen Bauaufträge unter Berücksichtigung von Lieferfristen jedoch bis Ende März erteilt werden.

Die Verwaltung beabsichtigt deshalb, die erforderlichen Ausschreibungen für die zuerst erforderlichen Sanierungsarbeiten im Rahmen der ursprünglich für das Haushaltsjahr 2007 angemeldeten Haushaltsmittel in Höhe 580.000 durchzuführen. Da dies nicht mit der Beschlusslage des Bau- und Vergabeausschusses vom 21.06.2006 übereinstimmt, ist eine entsprechende Beschlussfassung in der heutigen Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses erforderlich.

In Vertretung

Lehmacher

Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanzielle Auswirkungen  
 hat finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf €.

- Sie stehen im  Verw. Haushalt  Verm. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

- Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt € , insgesamt sind €  
 bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr €.