

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: Fb. 3 / Fachbereich 3 - Kultur und Sport

Sitzungsvorlage

Datum: 06.10.2006

Drucksache Nr.: **06/0401**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	25.10.2006	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Aufhebung einer Wiederbesetzungssperre im Schulhausmeisterbereich des Fachbereiches 5 (Schulzentrum Niederpleis)

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt folgende Maßnahme:

„Die Wiederbesetzungssperre der Schulhausmeisterstelle 5.30/27 wird aufgehoben.“

Problembeschreibung/Begründung:

Am 31.12.2006 scheidet einer der fünf Schulhausmeister des Schulzentrums Niederpleis wegen des Eintritts in die Freizeitphase seiner Altersteilzeit aus. Bei der Frage der Notwendigkeit der Wiederbesetzung sind folgende Überlegungen in den Vorschlag der Verwaltung eingeflossen:

Bereits vor rund 10 Jahren wurde eine Stelle im Schulzentrum Niederpleis abgebaut. Seit dieser Zeit sind fünf Schulhausmeister im Einsatz. Innerhalb der letzten Jahre wurde bereits die Vollzeit-Platzwartstelle des Sportplatzes Niederpleis abgebaut und Teile der Aufgaben auf das Team der Schulhausmeister des Schulzentrums übertragen.

Zur Ermittlung der ausreichenden Stellenbemessung wurde der KGSt-Bericht 1/1986 „Wirtschaftlicher Hausmeisterdienst“ herangezogen. Unter Berücksichtigung des normalen Aufgabenkataloges eines Schulhausmeisters wird ein Erfahrungswert empfohlen, wonach Objekte mit 10.000 - 12.000 qm Reinigungsfläche ohne Überstunden von einem Hausmeister ausreichend betreut werden können.

Diese Richtzahlen gelten unter folgenden Voraussetzungen:

1. Nur ein Gebäude, von evtl. separat gelegener Turnhalle und dergleichen abgesehen.
2. Betreuungsfreundliches Objekt, also nicht außergewöhnlich unübersichtlich, pflegeintensiv und reparaturanfällig.
3. Unproblematische Nutzer, z.B. keine Schule für Lernbehinderte.
4. Keine Beanspruchung des Hausmeisters durch Fremdnutzung am Abend.
5. Fremdreinigung.
6. Bedienungsfreundliche Heizung.
7. Ausreichende maschinelle Ausstattung für den Winterdienst.

Von diesen Voraussetzungen sind im Schulzentrum Niederpleis folgende Abweichungen festzustellen:

1. Es handelt sich um vier Gebäude (Hauptgebäude mit Sporthalle, naturwissenschaftlicher Trakt, Realschule, Umkleidegebäude Sportplatz).
2. Das Schulzentrum kann aufgrund der vier Gebäude und der damit verbundenen langen Wege nicht als betreuungsfreundlich bezeichnet werden. Darüber hinaus ist das große Außengelände sehr pflegeintensiv und die Gebäude aufgrund des Alters und der komplexen Technik reparaturanfällig.
3. Die Anforderungen durch die drei Schulformen mit eigenen Schulleitungen und durch die außerschulischen Nutzer kann nicht als unproblematisch bezeichnet werden.
4. Es findet regelmäßig intensive Fremdnutzung am Abend und an den Wochenenden statt. Hierfür wird einer der fünf Hausmeister im Wechseldienst eingesetzt.

Berechnung unter KGSt.-Normbedingungen:

Im Schulzentrum Niederpleis sind folgende Pflichtreinigungsflächen zu Grunde zu legen:

Hauptgebäude inkl. Sportbereich:	24.723,55 qm
Naturwissenschaftlicher Trakt:	2.000,24 qm
Realschule mit Aula:	4.325,11 qm
Umkleidegebäude Sportplatz	<u>185,94 qm</u>
Insgesamt:	<u>34.234,84 qm</u>

Die Personalbemessung im Tagesdienst, in dem in Niederpleis vier Hausmeister eingesetzt werden, liegt unter Normbedingungen bei 2,85 Stellen bei einer Annahme von 12.000 qm Reinigungsfläche, bei 10.000 qm bei 3,42 Stellen.

Ermittlung der Personalbemessung:

Unter Berücksichtigung der Normbedingungen, die in Niederpleis jedoch nicht erfüllt sind, ergibt sich bei Annahme der Richtzahl von 12.000 qm Reinigungsfläche pro Stelle eine angemessene Personalbemessung von rechnerisch 2,85 Stellen für den Tagesdienst. Eine zusätzliche Stelle für den Spätdienst ist ohnehin unstrittig.

Die Situation im Schulzentrum Niederpleis weicht in wesentlichen Belangen gravierend von den Voraussetzungen für die Richtzahlen ab. Hier nochmals kurz erwähnt:

- Vier Objekte anstatt ein Objekt.
- Betreuungsunfreundliche Gebäude (lange Wege, große Außenanlagen, altersbedingt verstärkt Reparaturen)
- Problematische Nutzer: drei Schulform, drei Schulleitungen, hohes Konfliktpotential zwischen den Schülern, intensive Sportnutzung.

Ebenfalls berücksichtigt werden muss, dass die Hausmeister des Schulzentrums nicht unerheblich über den normal von einem Schulhausmeister zu erwartenden Anteil mit Reparaturen und Wartungen beschäftigt sind und somit verstärkt Kosten im Bereich der Bauunterhaltung sparen. Einer der Hausmeister ist als technischer Hausmeister mit nur 38,5 statt 46,5 Wochenstunden beschäftigt und erfüllt zusätzliche Koordinierungs- und Leitungsfunktionen im Team.

Unter Berücksichtigung der über die KGSt-Normbedingungen hinausgehenden Tätigkeiten und Schwierigkeiten im Schulzentrum Niederpleis, hält die Verwaltung eine Erhöhung der Personalbemessung von 2,85 auf 3,5 Stellen für angemessen. Zusammen mit der Stelle für den Spätdienst also **4,5 Stellen**.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Wiederbesetzungssperre für die durch das Ausscheiden eines Schulhausmeisters frei werdende Stelle 5.30/27 aufzuheben und die Stelle wieder zu besetzen.

In Vertretung

Lehmacher
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanzielle Auswirkungen
 hat finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf €.

- Sie stehen im Verw. Haushalt Verm. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

- Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt € , insgesamt sind €
 bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr €.