STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: Fb. 6/10 / Fachbereich 6/10 - Planung und Liegenschaften

Sitzungsvorlage

Datum: 05.09.2006

Drucksache Nr.: **06/0364**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Rat	15.11.2006	öffentlich / Entscheidung
Planungs- und Verkehrsausschuss	24.10.2006	öffentlich / Vorberatung

Betreff

Bebauungsplan Nr. 418/1 "Burgstraße Nord" der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Niedermenden, Flur 4, nördlich der Burgstraße, östlich der Parzellen 610, 2333 und 1104, südlich der Parzellen 3258, 3257, 744 und westlich der Schule sowie der Parzelle 2526;

Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt den vorliegenden Entwurf sowie die Begründung einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen des Bebauungsplanes Nr. 418/1 „Burgstraße/Nord“ für das Gebiet der Gemarkung Niedermenden, Flur 4, nördlich der Burgstraße, östlich der Parzellen 610, 2333 und 1104, südlich der Parzellen 3258, 3257, 744 und westlich der Schule sowie der Parzelle 2526 gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.“

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan vom 10.08.2005 zu entnehmen. Der Plan ist Bestandteil des Beschlusses.“

Problembeschreibung/Begründung:

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 20.04.2005 die Verwaltung beauftragt, mit drei Alternativentwürfen eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und eine Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand im Rahmen einer Informationsveranstaltung und durch Aushang der drei Entwürfe in der Zeit vom 23.06.2005 bis 08.07.2005 statt. Die Betei-

ligung der Behörden erfolgte mit Schreiben vom 07.06.2005.

Der Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.08.2005 (Sitzungsvorlage Drucksachenummer 05/0286) den Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden zu den Entwurfsalternativen sowie den Verfahrensvorschlag der Verwaltung (das Planungsverfahren derzeit nur auf das ehemalige Klostergrundstück zu beschränken und auf Grundlage der Alternative 3 erst nach Aufgabe des angrenzenden Gewerbebetriebes ein Bebauungsplanverfahren für die verbleibenden Flächen westlich des Klostergrundstücks einzuleiten) zur Kenntnis genommen.

Der Rat der Stadt Sankt Augustin fasste daraufhin am 28.09.2005 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 418/1 „Burgstraße/Nord“.

Das seitens des Investors mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes beauftragte Planungsbüro hat nunmehr auf Grundlage der Ergebnisse aus den Beteiligungsverfahren und dem Verfahrensvorschlag der Verwaltung den Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 418/1 „Burgstraße/Nord“ inkl. des hierfür erforderlichen landschaftspflegerischen Fachbeitrages erarbeitet.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Einzel- bzw. Doppelhäusern im rückwärtigen Bereich des ehemaligen Klostergebäudes über eine öffentliche Erschließungsfläche zu schaffen.

Mit der Umsetzung des Bebauungsplanes wird der Zielsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes im Hinblick auf die Aktivierung von Innenbereichsflächen Rechnung getragen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplan Nr. 418/1 „Burgstraße/Nord“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

- hat keine finanzielle Auswirkungen
 hat finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf €.

- Sie stehen im Verw. Haushalt Verm. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

- Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt € , insgesamt sind €
bereitstellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr €.