

8.	05/0297	Haus Linden (Antrag der CDU-Fraktion vom 18.08.2005)	FB 8
----	---------	---------------------------------------------------------	------

Der vorliegende Antrag der CDU-Fraktion wurde durch Frau Feld-Wielpütz näher erläutert. Herr Gleß führte im Nachfolgenden aus, dass seitens der Verwaltung in der Vergangenheit Wert auf eine kurzfristige Verfügbarkeit des Grundstückes Wert gelegt wurde. Hinderlich für eine kurzfristige Vermarktung sind naturgemäß bestehende Pacht- oder Mietverträge. Gleichwohl wird der jetzige Zustand des Grundstückes als durchaus verbesserungswürdig angesehen.

In weiteren Wortbeiträgen von Frau Feld-Wielpütz, Herrn Diekmann, Herrn Uhde und Herrn Schröder wurde übereinstimmend festgestellt, dass der Bereich des Grundstückes „Haus Linden“ nicht separat betrachtet werden kann, sondern dass vielmehr eine Gesamtkonzeption auch im Hinblick auf die „Tacke-Flächen“ erforderlich ist. Herr Gleß erläuterte den derzeitigen Stand der Planungen anhand einer Folie, die eine Torsituation im Hinblick auf das Zentrum beinhaltet. Hierbei handelt es sich derzeit jedoch lediglich um planerische Ansätze, die einer weiteren Vertiefung bedürfen. Frau Feld-Wielpütz hob nochmals besonders hervor, dass bis zu einer endgültigen Verwertung der Grundstücksflächen sich diese in einem gepflegten bzw. attraktiven Zustand befinden sollten.

Im Rahmen einer Gesamtkonzeption ist ggf. auch zu prüfen, inwieweit eine Mehrspurigkeit der Südstraße erforderlich und notwendig ist.

Im Anschluss fasste der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin folgenden Beschluss:

„Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich Südstraße/Kreuzungsbereich Bonner Straße im Hinblick auf eine geordnete städtebauliche Entwicklung eine Gesamtkonzeption zu entwickeln und in den jeweiligen Fachausschüssen weiter zu berichten.“

**einstimmig**