Der Bürgermeister

stadt sankt augustin

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die Mitglieder des
Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen

Dienststelle
Dezernat IV
Vorzimmer Technischer Beigeordneter, Markt 1

Auskunft erteilt: Frau Holtkemper	Zimmer: 4.13
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 236
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77236

E-Mail-Adresse: anita.holtkemper@sankt-augustin.de
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de

Besuchszeiten

Rathaus	Bürgerservice
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
		IV-Ho.	16.04.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich ein zur

9. Sitzung des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen.

Datum Donnerstag, 02.05.2024	**Uhrzeit** 18.00 Uhr	X öffentliche Sitzung
	Uhrzeit anschließend	X nicht-öffentliche Sitzung

Sitzungsraum

Technisches Rathaus, An der Post 19, 53757 Sankt Augustin
Sitzungssaal 4.15, 4. OG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
3. Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für die Sitzung des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen am 02.05.2024
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2023
5. Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
6. Sonstiges

Nicht-Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung vom 25.10.2023
3. Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
4. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Denis Waldästl
Vorsitzender

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Anlagen

1. Sitzungsvorlage Bestellung einer Schriftführerin
2. Sitzungsvorlage Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
3. Template Kita Neubauprojekte

Dienststelle: Dezernat IV

16.04.2023

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:	Datum:	Behandlung
UA Kita-Baumaßnahmen	02.05.2024	öffentlich / Entscheidung

Betreff:

Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für die Sitzung des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen am 02.05.2024

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 52 Abs. 1 GO NRW bestellt der Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen der Stadt Sankt Augustin Frau Susanne Adamek-Hoeken für die Sitzung am 02.05.2024 zur stellvertretenden Schriftführerin des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen.

Sachverhalt / Begründung:

Gemäß § 52 Abs. 1 GO NRW ist für den Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen eine Schriftführerin / ein Schriftführer zu bestellen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, aufgrund der Urlaubsabwesenheit der ständigen Schriftführerin Frau Anita Holtkemper für die Sitzung am 02.05.2024 Frau Susanne Adamek-Hoeken zur stellvertretenden Schriftführerin zu benennen.

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Dienststelle: Dezernat IV

16.04.2024

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:	Datum:	Behandlung
UA Kita-Baumaßnahmen	02.05.2024	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff:

Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte

Beschlussvorschlag:

Der Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen der Stadt Sankt Augustin nimmt die Berichterstattung der Verwaltung über die Schaffung neuer Kapazitäten bei der Kinderbetreuung (Kitas) zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Nähere Informationen zu den jeweiligen Projekten werden teils mündlich im Ausschuss berichtet und können auch der Anlage „Template Kita Neubauprojekte“ entnommen werden.

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Sachstand Kita-Ausbau bis 2030

Stand: 16.04.2024

Gelistet sind zusätzliche Kita-Gruppen in den jeweiligen Jahren

Durch die aktuellen, auch aus der Presse bekannten, Entwicklungen sind Lieferschwierigkeiten und Preissteigerungen insb. bei Baumaterialien zu befürchten. Weitere Informationen dazu werden folgen. Bei den Investoren-Projekten handelt es sich um Rechtsgeschäfte Dritter, in denen die Verwaltung lediglich unterstützend tätig ist.

	Stadtteil	Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status	
Umsetzungsvorbereitung	Ort	Niederbergkaserne	FB 9							2				2	grün	Kaufvertrag im Dezember am 29.12.23 unterzeichnet. Seit Januar rechtskräftig. Der vertraglich vereinbarte Zeitplan ist sehr ambitioniert. Auschreibungen für Planungsleistungen in der Vorbereitung. Es soll ein Neubau in Modulbauweise für mindestens vier Gruppen entstehen. Es existiert eine vertragliche Verpflichtung die Gruppen 2027 zu eröffnen.
	Niederpleis	Am Park	FB 9							2				2	grün	Infolge vertraglicher Vereinbarungen bzgl. der Fertigstellung der Kita Niederbergkaserne und personeller Ressourcen muss die Priorisierung modifiziert werden. Die Kita Niederbergkaserne ist sowohl aus vertraglicher Sicht als auch in der Menge der entstehenden Kita-Gruppen bedeutsamer als die Erweiterung der Kita Am Park, so dass die Kita Am Park zeitlich versetzt, also nach der Kita Niederbergkaserne realisiert wird.
	Ort	Großenbuschstraße	FB 9											0		Vor dem Hintergrund der Unterbringungssituationen von geflüchteten Personen müssen die Unterkünfte gegenwärtig erhalten bleiben. Dementsprechend wird die Kitaentwicklung zum derzeitigen Augenblick nicht weiter verfolgt. (siehe Diskussion Jugendhilfeausschuss vom 14.06.2023 sowie im Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung vom 17.10.23 - Drucksachennummer: 23/0222)
Investoren	Birlinghoven	Zur Kleinbahn 1	Conclusio					3						3	grün	Rechtskraft des Bebauungsplanes ist gegeben. Baugenehmigung wurde erteilt. Der Investor hat mitgeteilt, dass die Fertigstellung erst in 2025 erfolgen wird.
	Menden	Marktstraße	Investor					6						6	grün	Der Rat hat am 23.06.22 den Verkauf an Vivawest beschlossen. Der Kaufvertrag wurde unterzeichnet. Baugenehmigung der Kita erteilt. Bedingt durch logistische und vertragliche Gründe beginnt der Investor bei dem Projekt mit der Kita. Die Fertigstellung wird laut Investor erst in 2025 erfolgen. 14.03.24 Grundsteinlegung durch Vivawest mit Pressetermin.
	Birlinghoven	Zur Kleinbahn 2	Conclusio											0		Der Bauherr hat sich dazu entschieden, das Projekt wegen ausufernder Kosten nicht weiter zu verfolgen.
	Buisdorf	Am Rosenhain	Investor											0		Eine Baugenehmigung wurde ausgesprochen. Derzeit gibt es zwei interessierte Investoren. Aktuell wird über den Mietzins verhandelt, da eine Kalkulation mit 13,5 €/m² nicht darstellbar ist.
	Ort	Teppichgeschäft (Arnold-Janssen-Straße)	Investor					4						4	gelb	Der LVR hat dem Eigentümer eine Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Die Verwaltung ist nicht aktiv im Abstimmungsprozess involviert, unterstützt aber im Rahmen ihrer Möglichkeiten. Der Träger wurde im JHA vorgestellt. Der Investor ist in der Planung für einen Bauantrag einer viergruppigen Kita. Laut Aussage des Investors verschiebt sich die Eröffnung Richtung 2025.
	Niederpleis	Schützenweg	Investor						4						grün	Im Rat am 07.12.23 wurde die Zurückstellung des Projektes um ein Jahr, auf 2026, einstimmig beschlossen. Wie in der Ratssitzung gewünscht wird Richtung Sommer 2024 die Politik von der Verwaltung erneut in den Prozess eingebunden.
	Niederpleis	Am Kirchenberg	Investor											0		Aufgrund der aktuellen Entwicklungen ruhen die Gespräche zwischen Investor und Eigentümer. Die damaligen interssierten Investoren nahmen keinen erneuten Kontakt mit der Verwaltung auf.
Abgeschlossen	Ort	Husarenstraße	Conclusio	2	2									4		Das Projekt ist abgeschlossen.
	Niederpleis	Interimskita Freie Buschstraße	FB 9			2								2		Das Projekt ist abgeschlossen.
	Buisdorf	Deichstraße	FB 9	4										4		Das Projekt ist abgeschlossen.
	Niederpleis	Pleiser Kreisel	Investor			1								1		Das Projekt ist abgeschlossen.
	Mülldorf	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	1,5										1,5		Das Projekt ist abgeschlossen.
	Mülldorf	Wellenstraße	FB 9		1	2								3		Das Projekt ist abgeschlossen.

Hinweis: Aufgeführt sind Projekte mit deren jeweiligen zusätzlichen Kita-Gruppen. Deshalb ist das Projekt der Kita am Jugendzentrum nicht aufgeführt. Eröffnung erfolgte zum 02.11.21. Das gesamte Projekt ist abgeschlossen.

Neue Kita-Gruppen											
	GESAMT	7,5	3	5	0	13	4	4	0	0	0	33
Gruppenbedarf	SOLL*	124	129	130	134	138	141	142	141	140	139	
Gruppenbedarf	IST**	109	112	117	117	130	134	138	138	138	138	
	DELTA	-15,0	-17,0	-13,0	-17,0	-8,0	-7,0	-4,0	-3,0	-2,0	-1,0	-1

*gem. aktualisierter Bevölkerungsprognose und Ausbauplanung 7/2022

**bei Realisierung der oben aufgeführten Maßnahmen

Legende zum Status

grün: Das Projekt verläuft grundsätzlich nach Plan (ggf. Restarbeiten, Mängelbeseitigung, etc.)

gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Zeitliche Verzögerung oder deutliche Kostenerhöhung zu befürchten.

rot: Das Projekt ist stark gefährdet, weiteres Vorgehen unklar oder Empfehlung das Projekt abzubrechen.