

Auszug aus der Niederschrift

der 21. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung am 16.04.2024

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand	Dienststelle
13.1.1.	23/0502	Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan Nr. 632 „Ortseingang Niederpleis“, Erlass einer Veränderungssperre und 1. Änderung des B-Plans Nr. 607/7 „Bönnscher Weg (Änderung des Geltungsbereichs)	FB 6

Der Ausschuss für Umwelt- und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgenden Beschluss zu fassen:

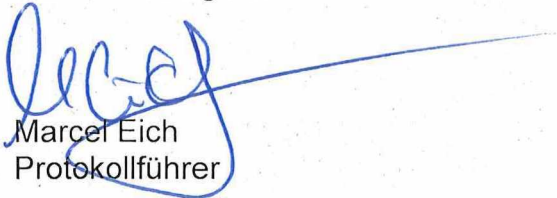
1. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan Nr. 632 „Ortseingang Niederpleis“ aufzustellen. Die Grenzen des Geltungsbereichs sind der als Anlage 1 beigefügten Planzeichnung zu entnehmen. Planungsabsicht ist die Steuerung zukünftiger Bauvorhaben zum Zwecke des Schutzes und der städtebaulichen Entwicklung des Ortseingangs zur Ortsmitte des größten Stadtteils Niederpleis.

Der Ausschuss für Umwelt- und Stadtentwicklung der Stadt Sankt Augustin beschließt, dass zukünftige Bauanträge im Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 632 „Ortseingang Niederpleis“ dem Ausschuss für Umwelt- und Stadtentwicklung der Stadt Sankt Augustin zur Prüfung und Abstimmung vorzulegen sind, damit dieser über den etwaigen Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 632 „Ortseingang Niederpleis“ entscheiden kann.

einstimmig

Sankt Augustin, den 17.04.2024

Für die Richtigkeit:



Marcel Eich
Protokollführer

Gesehen:



Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister