

B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark



B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

Gliederung:

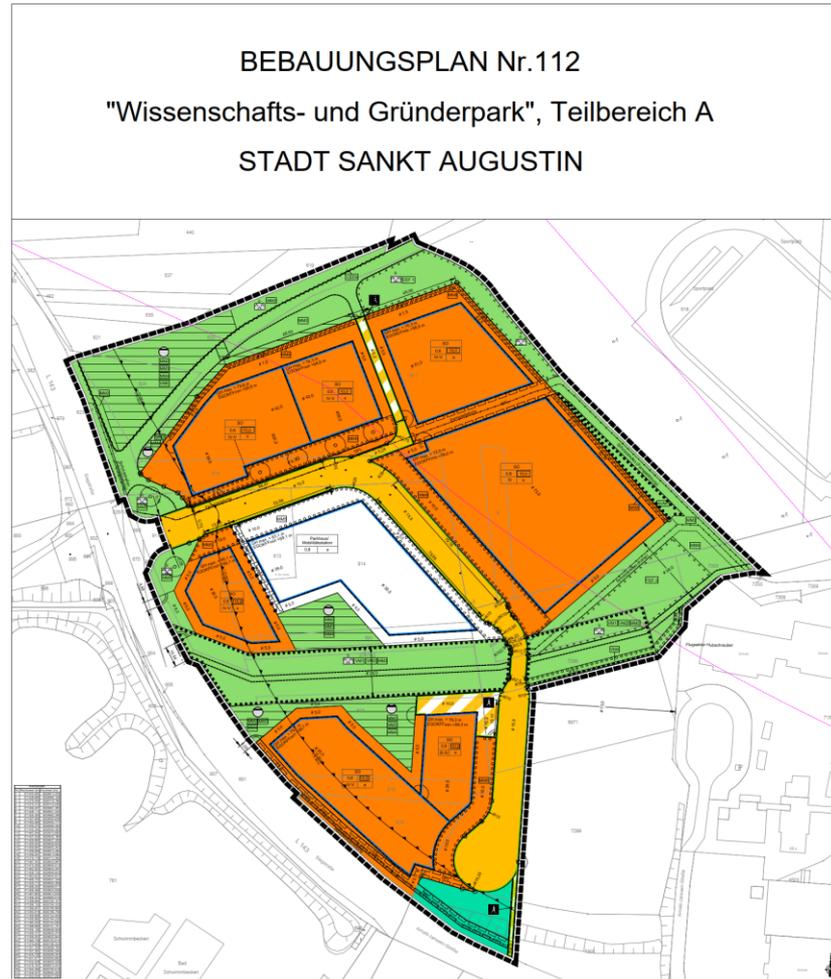
1. B-Plan
2. Planungsgrundlage
3. Verkehrsplanung
4. Entwässerungsplanung
5. Weitere Schritte



B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

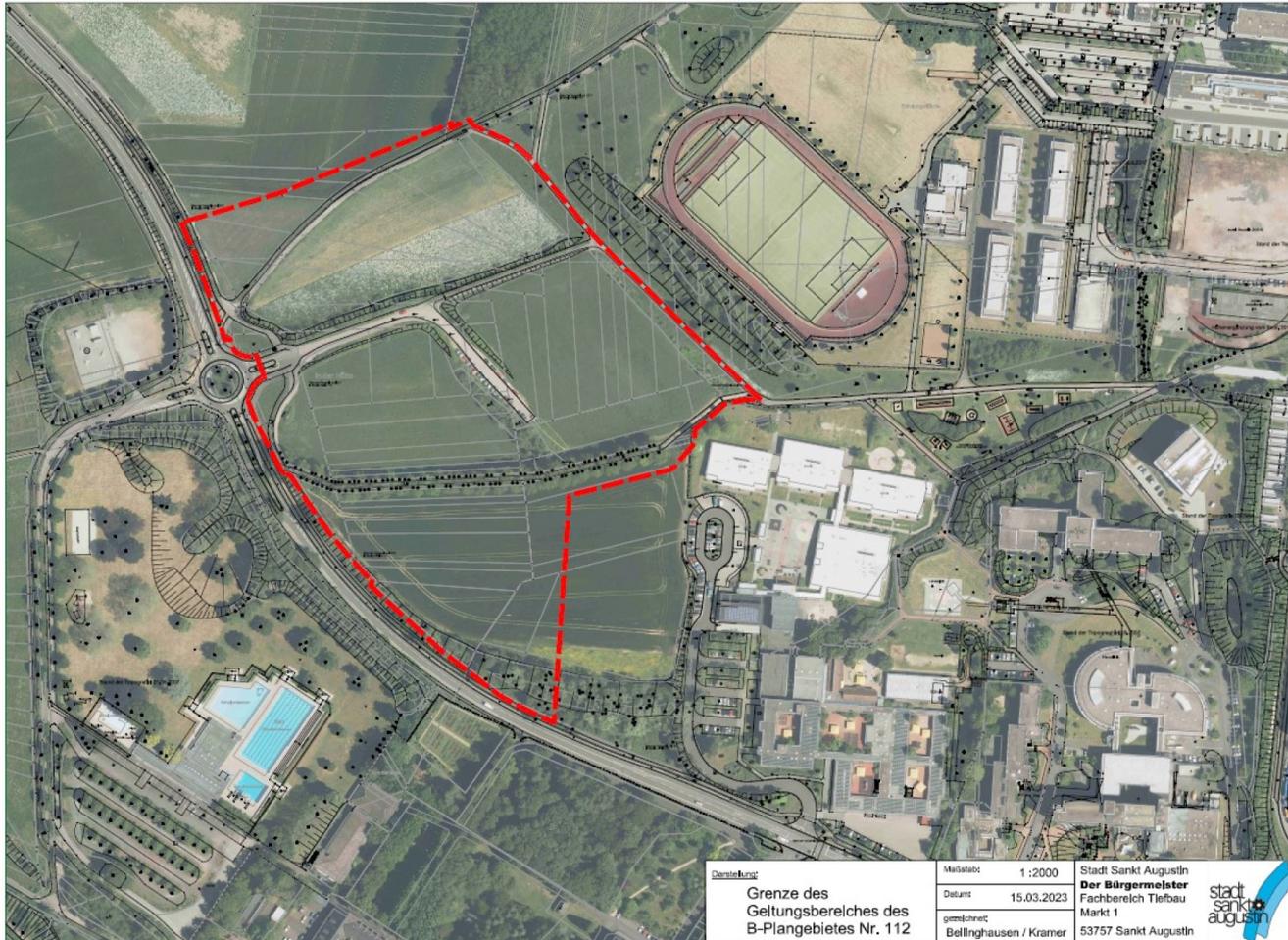
1. B-Plan

Rahmenbedingungen



B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

Luftbild des B-Planungsgebiets

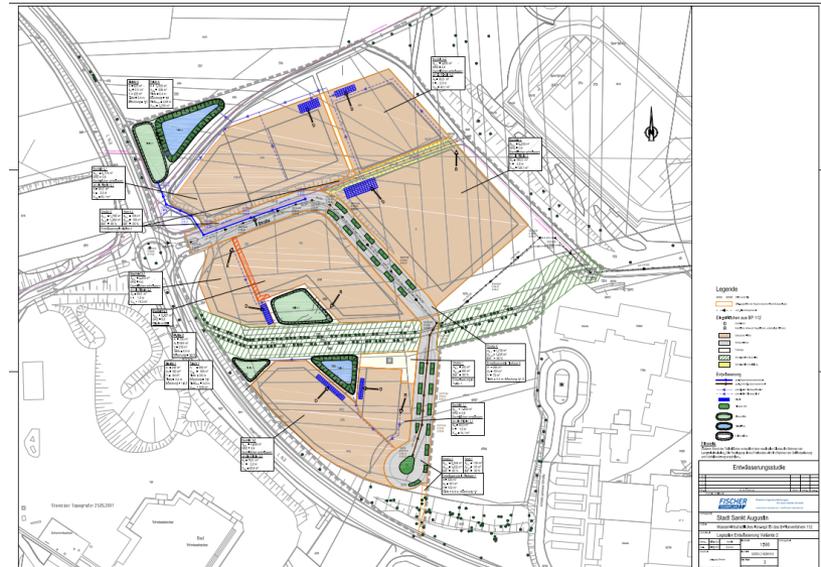
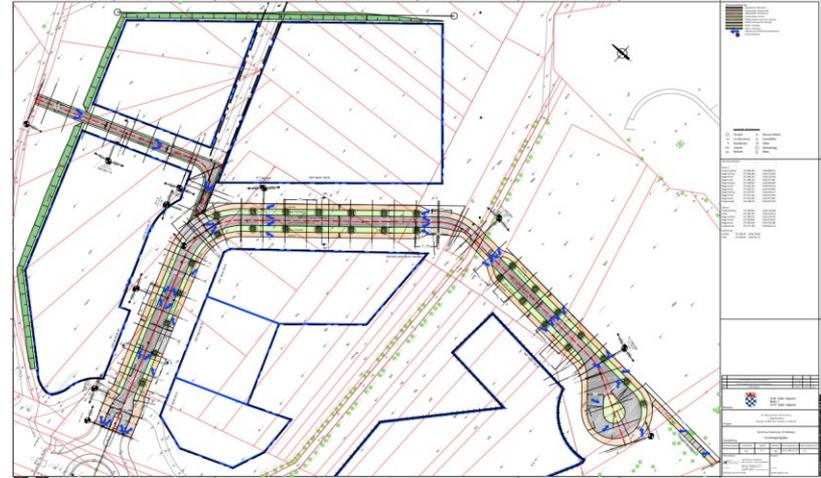


B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

2. Planungsgrundlage

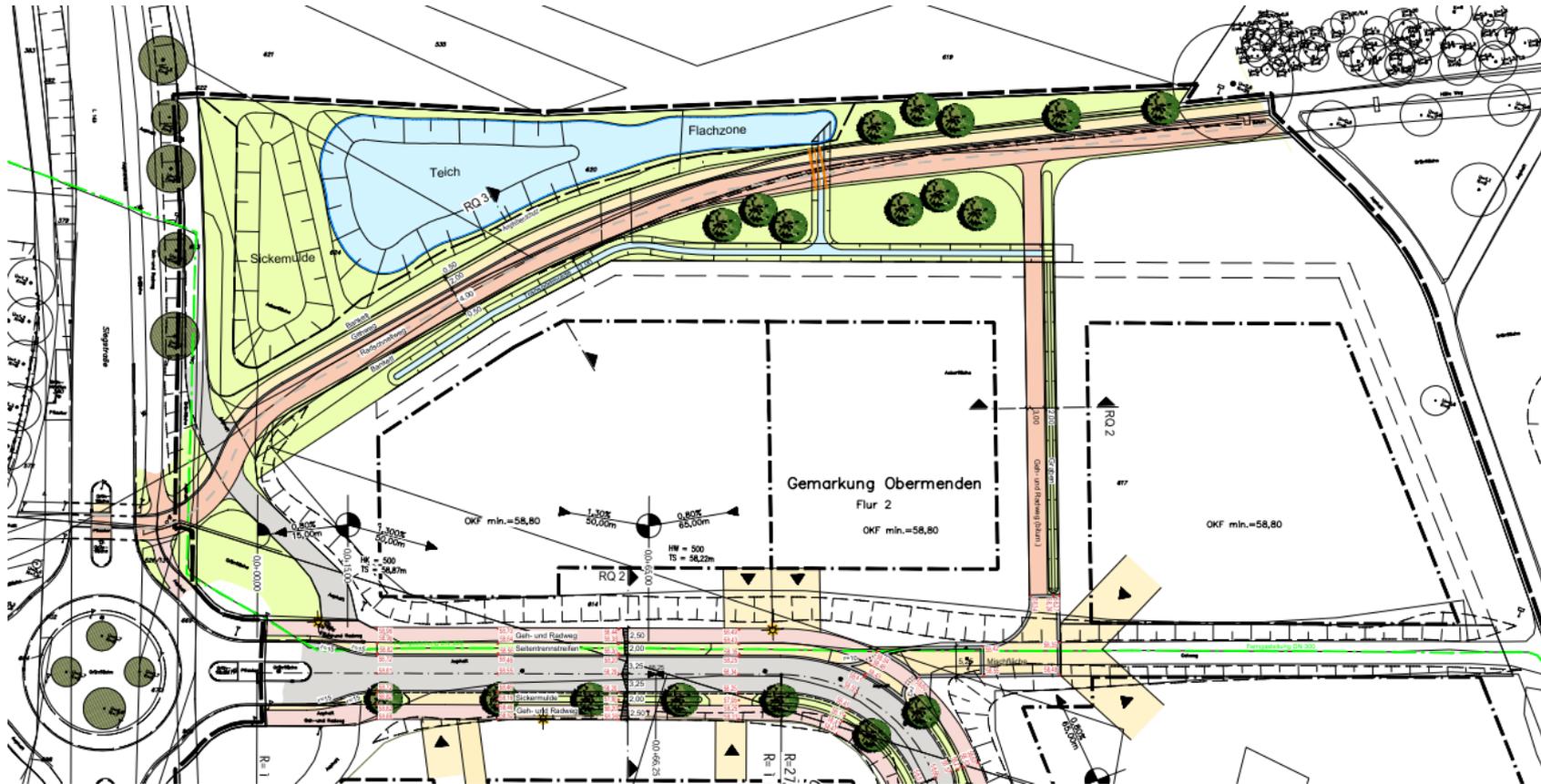
Gestaltungslageplan für den Straßenbau

Entwässerungskonzept im Zuge der B-Plan Aufstellung



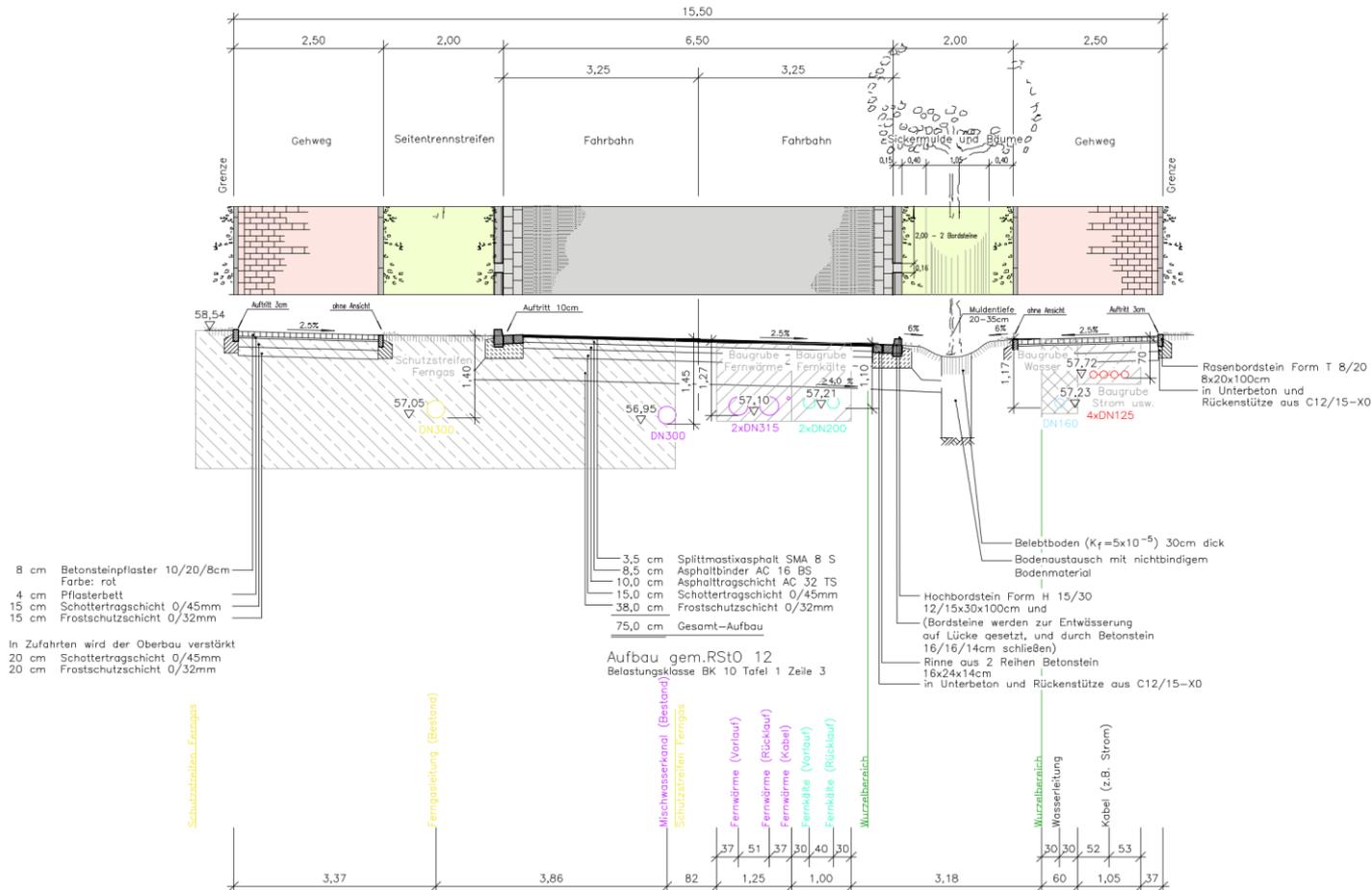
B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

3. Verkehrsplanung - Straßenbaulageplan



B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

3. Verkehrsplanung - Regelquerschnitt

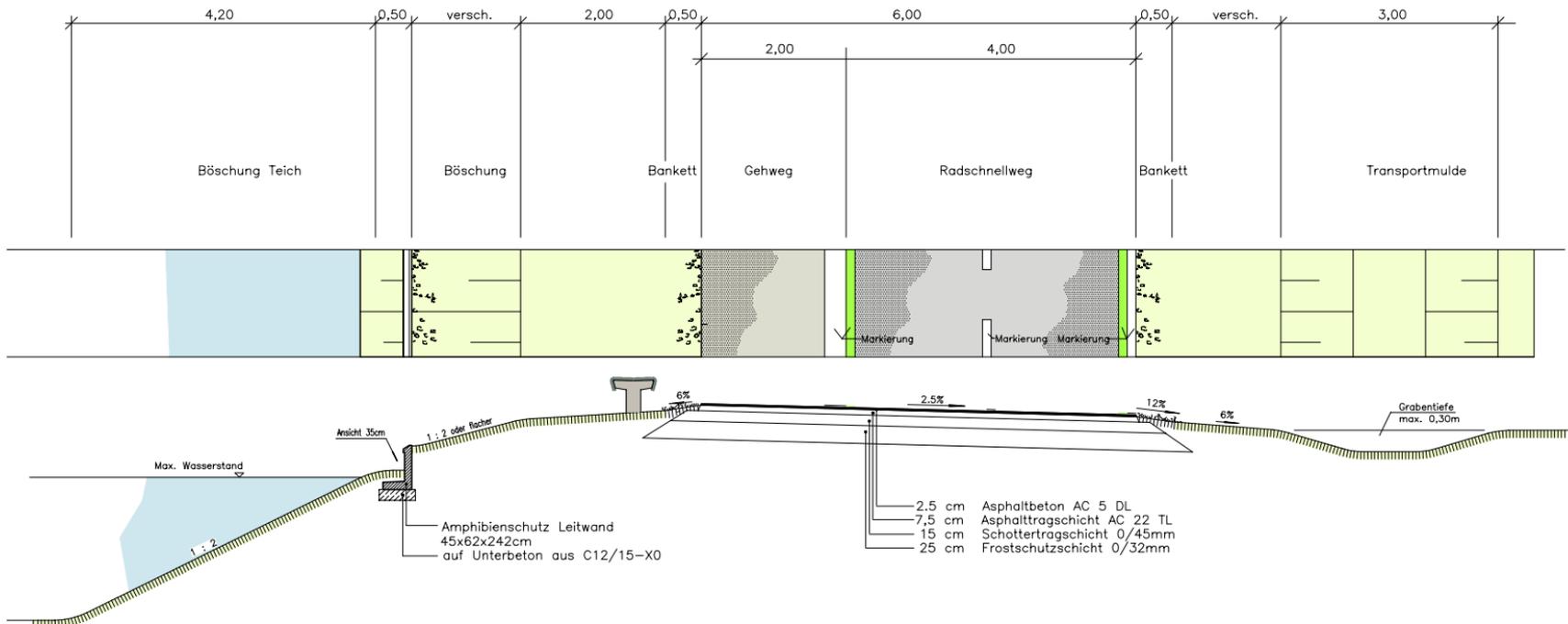


B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

3. Verkehrsplanung – Radschnellwegverbindung

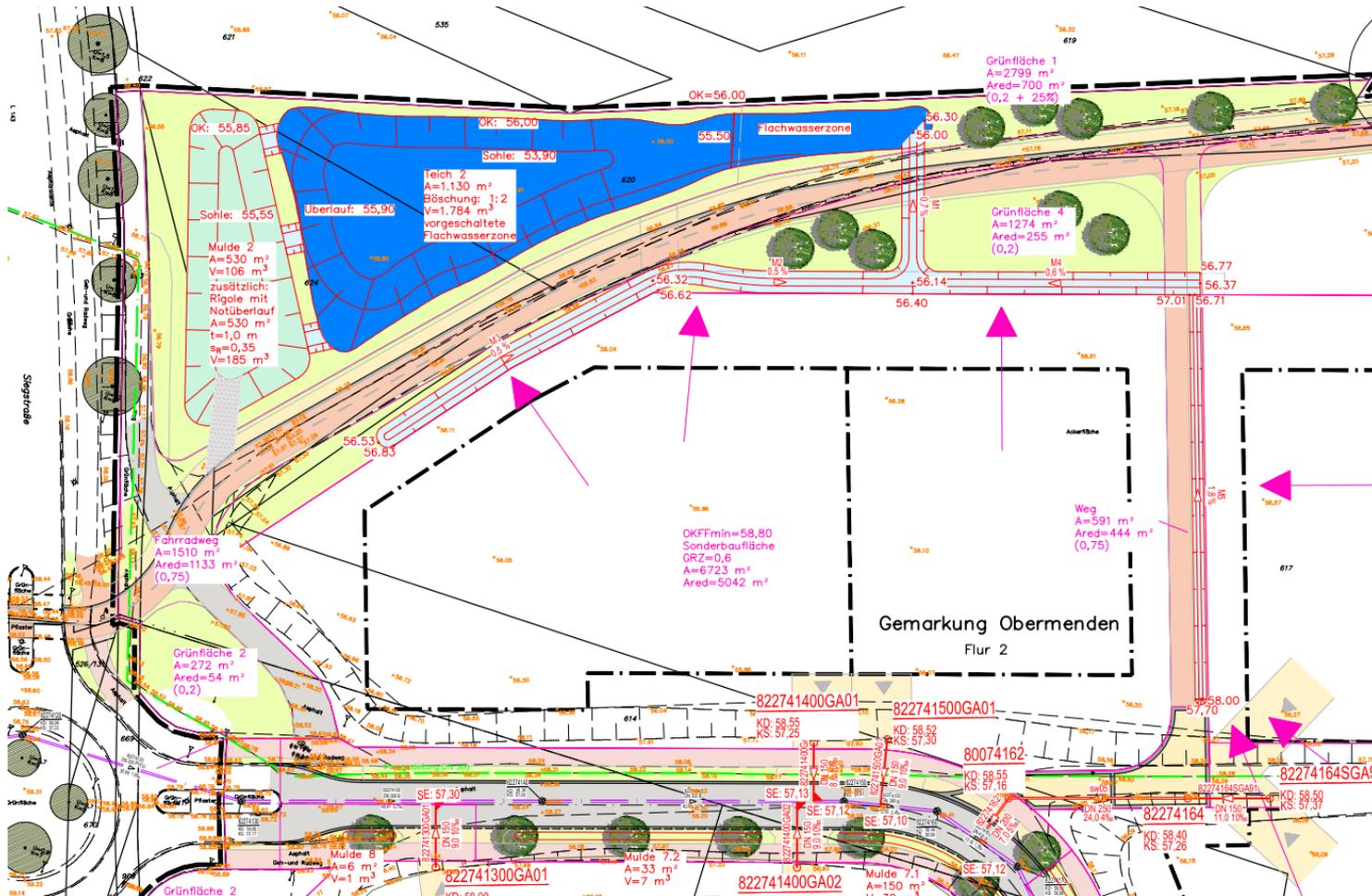
AQ 3 - Radschnellweg mit Gehweg

Maßstab 1:50



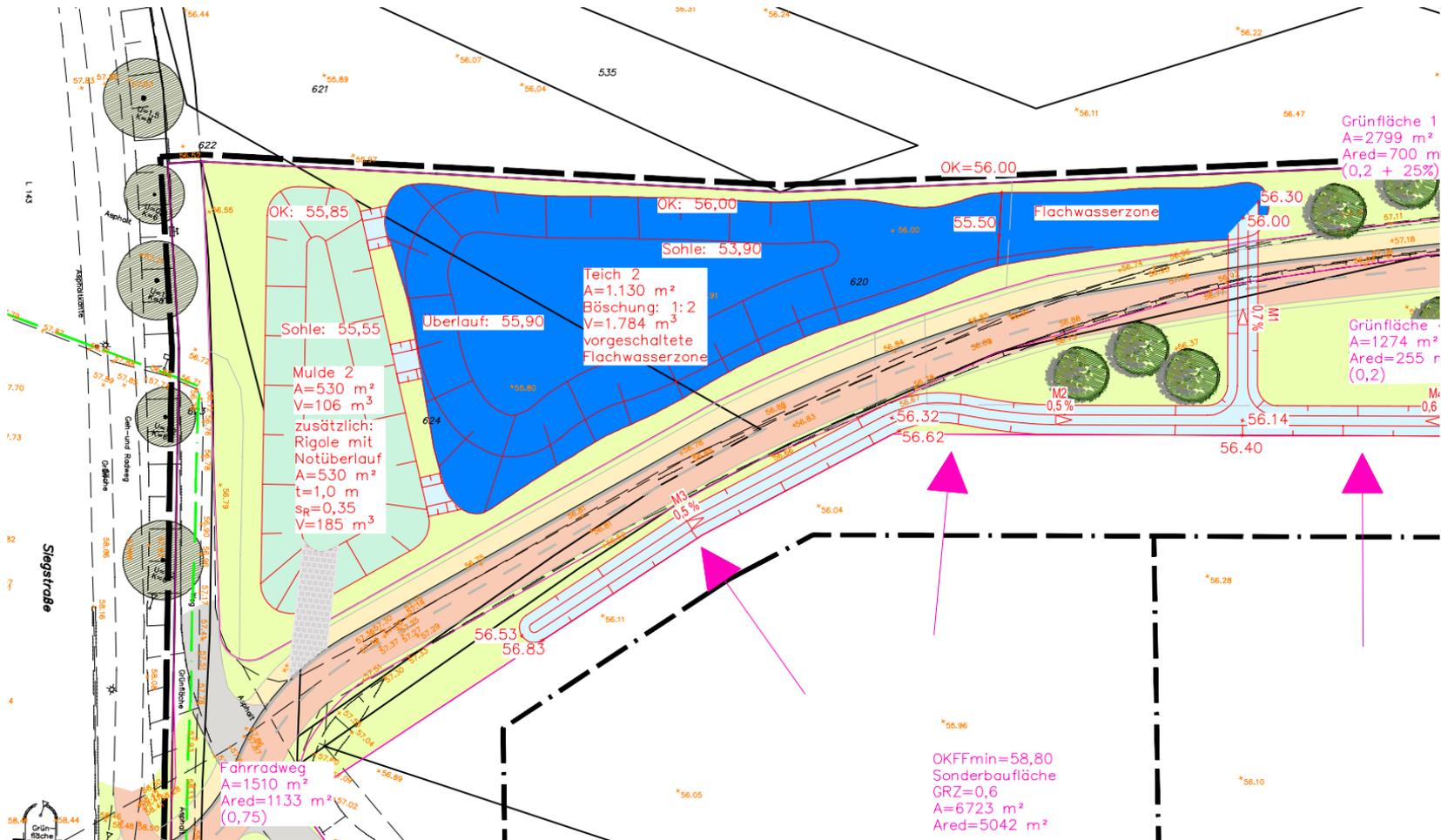
B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

4. Entwässerungsplanung



B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

4. Entwässerungsplanung



B-Plangebiet Wissenschafts- und Gründerpark

5. Weitere Schritte:

- Finale Zusammenstellung der Vorplanung nach Erhalt des Bodengutachtens
- Nach Freigabe durch die Stadt Sankt Augustin beginnt zügig die Entwurfs- und anschließende Genehmigungsplanung

Abhängigkeiten:

- Ausschreibung der Konzession zur Fernwärme und –kälte
- Rechtskraft des Bebauungsplanes
- Durchführung der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen des BNU und Feststellung der Funktionsfähigkeit im Herbst 2024
- Notwendige Fäll- und Rodungsarbeiten im B-Plangebiet
- Freigabe der Bauflächen nach Untersuchung durch den Kampfmittelräumdienst

Danke für die Aufmerksamkeit !!!

Fragen ???