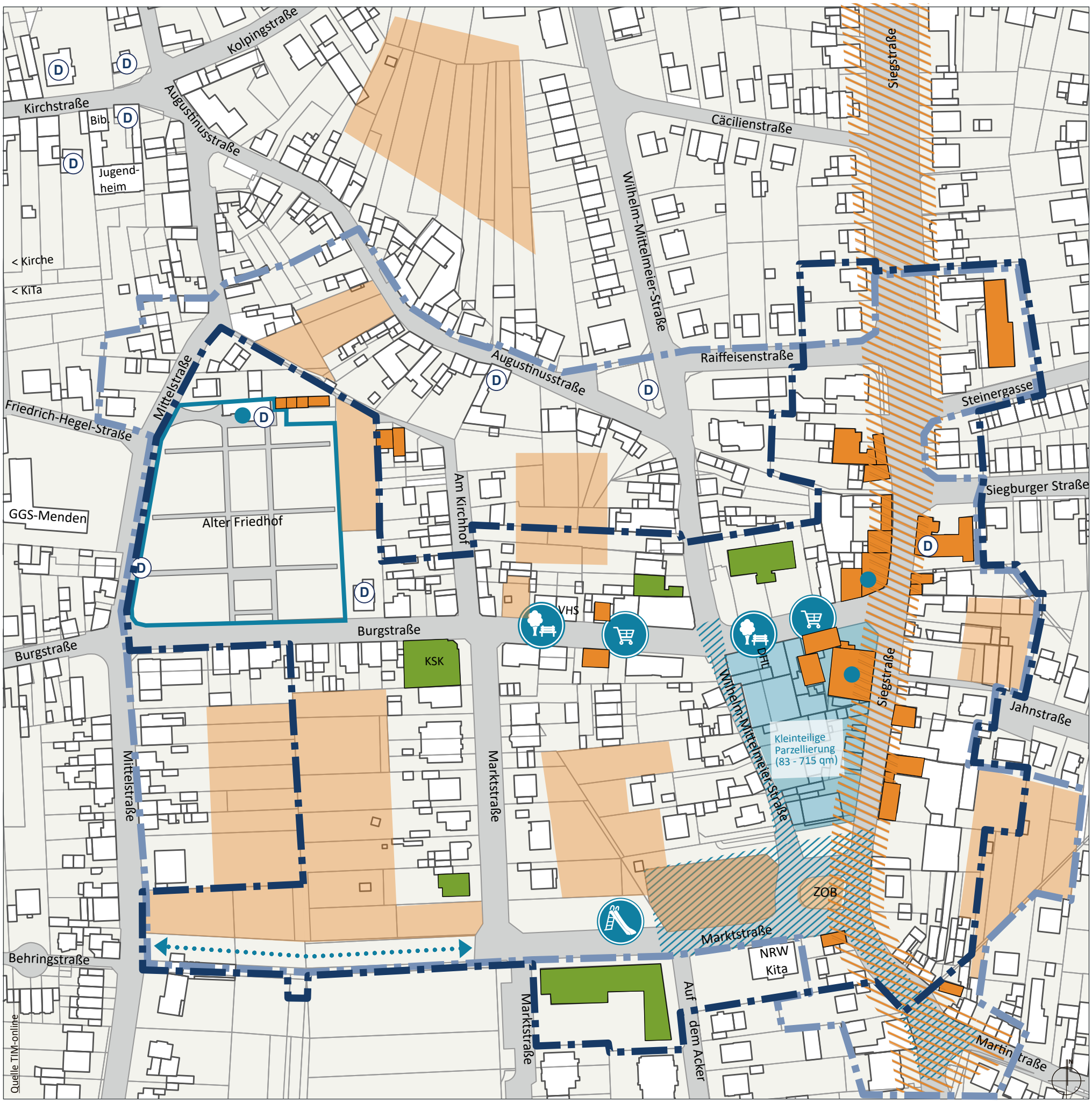
Stadt Sankt Augustin

Städtebauliches Konzept Burgstraße Menden



Legende

Substanzmängel

- Untersuchungsraum
- Verdachtsgebiet für eine mögliche stbl. Sanierungsmaßnahme
- Denkmal
- Bauzustand
- Mindernutzung von Flächen
- ZOB — Veraltete ÖPNV-Ausstattung
- Beeinträchtigung durch Lärm
- Geringe Anzahl von Neubauten, d.h. insges. hohes Baualter mit veraltetem Standards (Energie, Barrierefreiheit)

Funktionsmängel

- Entwicklungshemmnis Einzelhandel
- Fehlende Ausstattung Stadtparknutzung
- Beeinträchtigung der Fuß- und Radverbindung
- Fehlendes Spielplatzangebot
- Mangelhafte Versorgung mit fußläufiger Erreichbarkeit
- Fehlende Aufenthaltsqualität und Straßenbegleitgrün
- Fehlende Entlastungsstraße
- Leerstand

Städtebauliches Konzept Burgstraße Menden

Verdachtsmomente für eine mögliche städtebauliche Sanierungsmaßnahme

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Juni 2023