

# Landschaftspflegerischer Begleitplan Plan 3a - Maßnahmen im Plangebiet und unmittelbar angrenzend

## Maßnahmen auf öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen entsprechend den Vermeidungs- (VM), Minimierungsmaßnahmen (MM) im Landschaftspflegerischen Begleitplan

-  9.1, 9.2 Baumschutz in der Bauphase (VM1), Schutzstreifen und Pflege geschützte Allee (VM2)
-  9.4 Einsaat kräuterreiche Wiesenmischung (MM2)
-  9.4, 9.6 Einsaat kräuterreiche Wiesenmischung (MM2), Anlage von kräuterreichem Schotterrasen auf Zuwegen (MM4)
-  9.5 Möglichst naturnahe Gestaltung und Bepflanzung der Teiche (MM3)
-  9.6 Anlage von kräuterreichem Schotterrasen auf Zuwegen (MM4)
-  9.7 Anpflanzung einer Hecke (VM4)
-  VM6 Überprüfung Ackerwildpflanze
-  AVM 3 Permanente Amphibienleiteinrichtung (Fortsetzung siehe Plan 3b)

## Maßnahmen im Sondergebiet und auf der Fläche mit dem besonderern Zweck "Mobilitätsstation" entsprechend den Vermeidungs- (VM) und Minimierungsmaßnahmen (MM) im Landschaftspflegerischen Begleitplan

-  9.8, 9.11 Baumpflanzungen und Gestaltung unversiegelte Flächen mit kräuterreicher Wiesenmischung/ Bienenweide (MM5)
-  9.11 Gestaltung unversiegelte Flächen mit kräuterreicher Wiesenmischung/ Bienenweide (MM5)
-  9.12, 9.13 Dachbegrünung 35% einfach intensiv, 35% intensiv (MM6), Fassadenbegrünung (MM7)
-  9.9 Festgesetzte Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern entlang der öffentlichen Verkehrsflächen
-  9.10 Pflanzgebot Böschungsbereich (MM5)

### Festgesetzte Baumstandorte

-  9.3 Baumpflanzungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen (MM1)
-  9.8 Baumpflanzungen private Grundstücke, 9.9. Pflanzgebot entlang öffentlicher Verkehrsflächen (MM5)

### Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF) innerhalb des Plangebiets und unmittelbar angrenzend (CEF 4 - 10 siehe Plan 3b)

-  CEF 1 Anlage einer Blühfläche und Anpflanzung von Gebüsch
-  CEF 2 (Anlage von Blühflächen und Anpflanzung von Gebüsch)
-  CEF 3 Ernteverzicht auf Acker
-  CEF 4 mehrjährige Ackerbrache

### Externe Kompensation

-  Für die Kompensation des Eingriffs herangezogene Flächen außerhalb des Plangebiets (Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung Landschaftspflegerischer Begleitplan) weitere externe Kompensationsflächen siehe Plan 3b

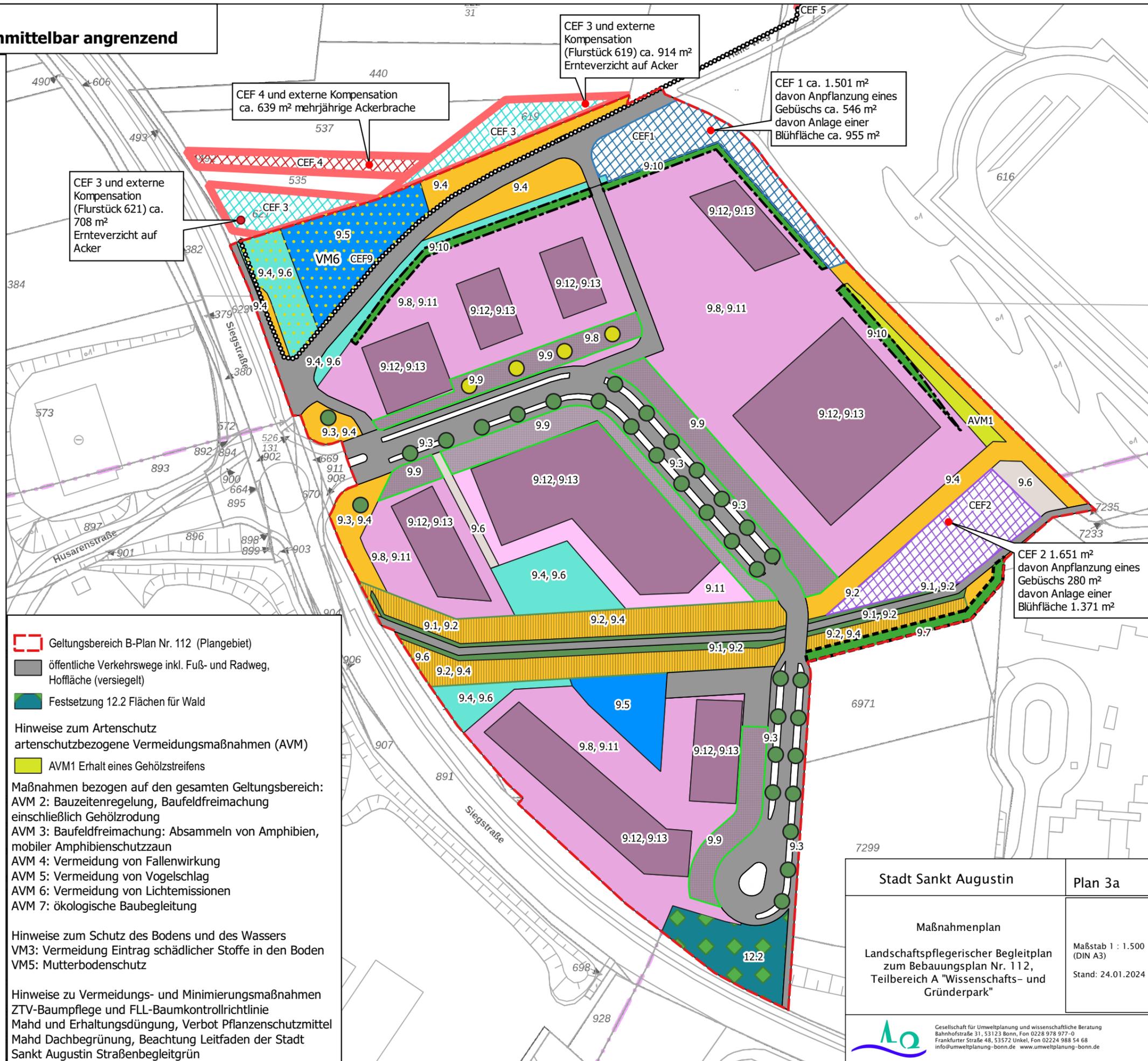
-  Geltungsbereich B-Plan Nr. 112 (Plangebiet)
-  öffentliche Verkehrswege inkl. Fuß- und Radweg, Hoffläche (versiegelt)
-  Festsetzung 12.2 Flächen für Wald

### Hinweise zum Artenschutz artenschutzbezogene Vermeidungsmaßnahmen (AVM)

-  AVM1 Erhalt eines Gehölzstreifens
- Maßnahmen bezogen auf den gesamten Geltungsbereich:
- AVM 2: Bauzeitenregelung, Baufeldfreimachung einschließlich Gehölzrodung
  - AVM 3: Baufeldfreimachung: Absammeln von Amphibien, mobiler Amphibienschutzzaun
  - AVM 4: Vermeidung von Fallenwirkung
  - AVM 5: Vermeidung von Vogelschlag
  - AVM 6: Vermeidung von Lichtemissionen
  - AVM 7: ökologische Baubegleitung

### Hinweise zum Schutz des Bodens und des Wassers

- VM3: Vermeidung Eintrag schädlicher Stoffe in den Boden
  - VM5: Mutterbodenschutz
- Hinweise zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen
- ZTV-Baumpflegerische und FLL-Baumkontrollrichtlinie
  - Mahd und Erhaltungsdüngung, Verbot Pflanzenschutzmittel
  - Mahd Dachbegrünung, Beachtung Leitfaden der Stadt Sankt Augustin Straßenbegleitgrün



Stadt Sankt Augustin		Plan 3a
Maßnahmenplan		
Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 112, Teilbereich A "Wissenschafts- und Gründerpark"		Maßstab 1 : 1.500 (DIN A3) Stand: 24.01.2024
 Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung Bahnhofstraße 31, 53123 Bonn, Fon 0228 978 977-0 Frankfurter Straße 48, 53572 Unkel, Fon 02224 988 54 68 info@umweltplanung-bonn.de www.umweltplanung-bonn.de		