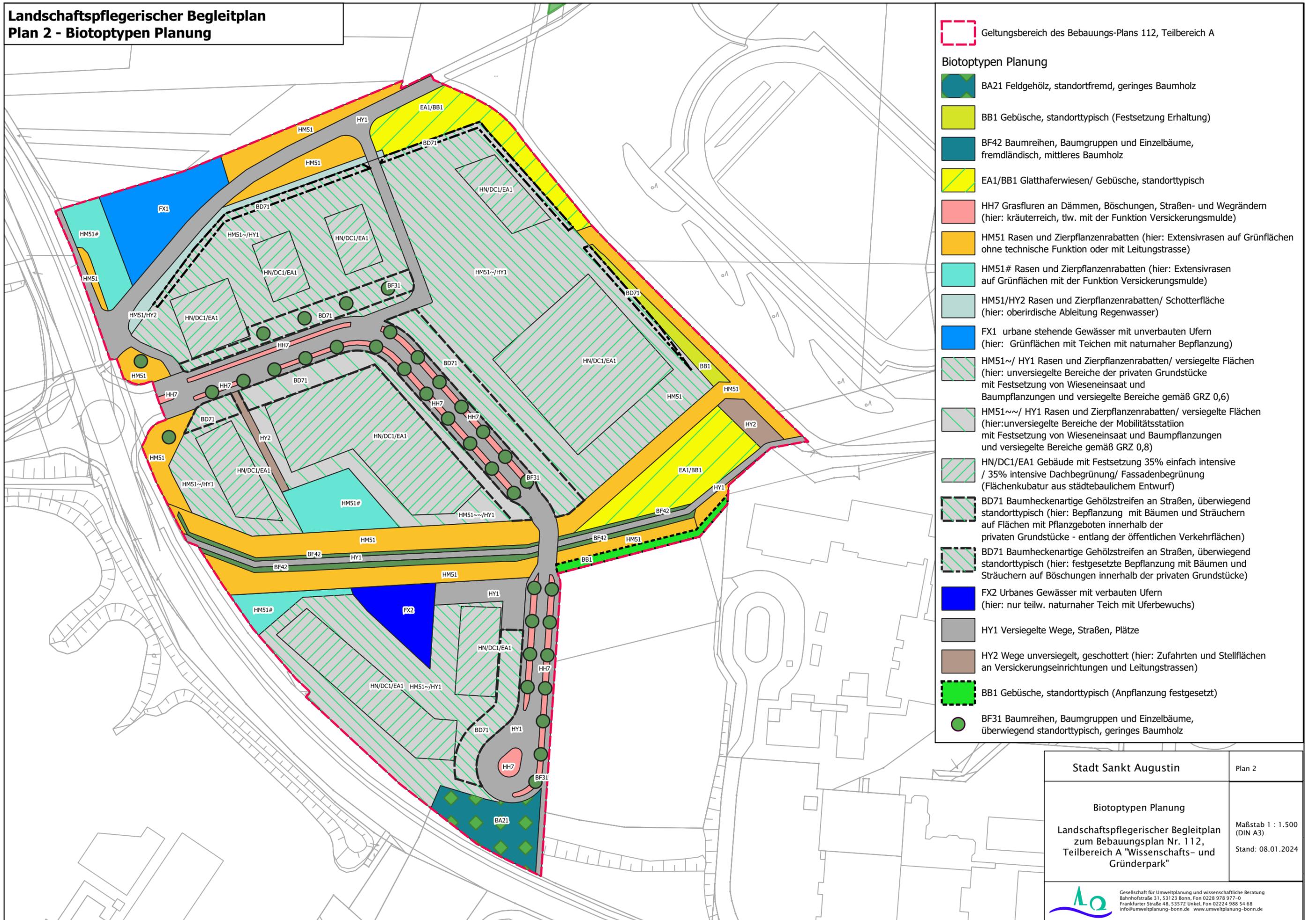


**Landschaftspflegerischer Begleitplan
Plan 2 - Biotypen Planung**



Geltungsbereich des Bebauungs-Plans 112, Teilbereich A

Biotypen Planung

- BA21 Feldgehölz, standortfremd, geringes Baumholz
- BB1 Gebüsch, standorttypisch (Festsetzung Erhaltung)
- BF42 Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, fremdländisch, mittleres Baumholz
- EA1/BB1 Glatthaferwiesen/ Gebüsch, standorttypisch
- HH7 Grasfluren an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern (hier: kräuterreich, tlw. mit der Funktion Versickerungsmulde)
- HM51 Rasen und Zierpflanzenrabatten (hier: Extensivrasen auf Grünflächen ohne technische Funktion oder mit Leitungstrasse)
- HM51# Rasen und Zierpflanzenrabatten (hier: Extensivrasen auf Grünflächen mit der Funktion Versickerungsmulde)
- HM51/HY2 Rasen und Zierpflanzenrabatten/ Schotterfläche (hier: oberirdische Ableitung Regenwasser)
- FX1 urbane stehende Gewässer mit unverbauten Ufern (hier: Grünflächen mit Teichen mit naturnaher Bepflanzung)
- HM51~/HY1 Rasen und Zierpflanzenrabatten/ versiegelte Flächen (hier: unversiegelte Bereiche der privaten Grundstücke mit Festsetzung von Wieseneinsaat und Baumpflanzungen und versiegelte Bereiche gemäß GRZ 0,6)
- HM51~/HY2 Rasen und Zierpflanzenrabatten/ versiegelte Flächen (hier: unversiegelte Bereiche der Mobilitätsstation mit Festsetzung von Wieseneinsaat und Baumpflanzungen und versiegelte Bereiche gemäß GRZ 0,8)
- HN/DC1/EA1 Gebäude mit Festsetzung 35% einfach intensive / 35% intensive Dachbegrünung/ Fassadenbegrünung (Flächenkubatur aus städtebaulichem Entwurf)
- BD71 Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen, überwiegend standorttypisch (hier: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern auf Flächen mit Pflanzgeboten innerhalb der privaten Grundstücke - entlang der öffentlichen Verkehrsflächen)
- BD71 Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen, überwiegend standorttypisch (hier: festgesetzte Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern auf Böschungen innerhalb der privaten Grundstücke)
- FX2 Urbanes Gewässer mit verbauten Ufern (hier: nur teilw. naturnaher Teich mit Uferbewuchs)
- HY1 Versiegelte Wege, Straßen, Plätze
- HY2 Wege unversiegelt, geschottert (hier: Zufahrten und Stellflächen an Versickerungseinrichtungen und Leitungstrassen)
- BB1 Gebüsch, standorttypisch (Anpflanzung festgesetzt)
- BF31 Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, überwiegend standorttypisch, geringes Baumholz

Stadt Sankt Augustin	Plan 2
Biotypen Planung Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 112, Teilbereich A "Wissenschafts- und Gründerpark"	Maßstab 1 : 1.500 (DIN A3) Stand: 08.01.2024
Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung Bahnhofstraße 31, 53123 Bonn, Fon 0228 978 977-0 Frankfurter Straße 48, 53572 Unkel, Fon 02224 988 54 68 info@umweltplanung-bonn.de www.umweltplanung-bonn.de	