

17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT SANKT AUGUSTIN

Zeichenerklärung Darstellung des FNP

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Sondergebiet
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet mit hohem Grünflächenanteil

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen - örtliche Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs.2 Nr.3, BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Flächen für die Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs.2 Nr. 4, BauGB)

- Anlagen für Abwasserbeseitigung

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5, BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9, BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10, BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs.4 und 4a, BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

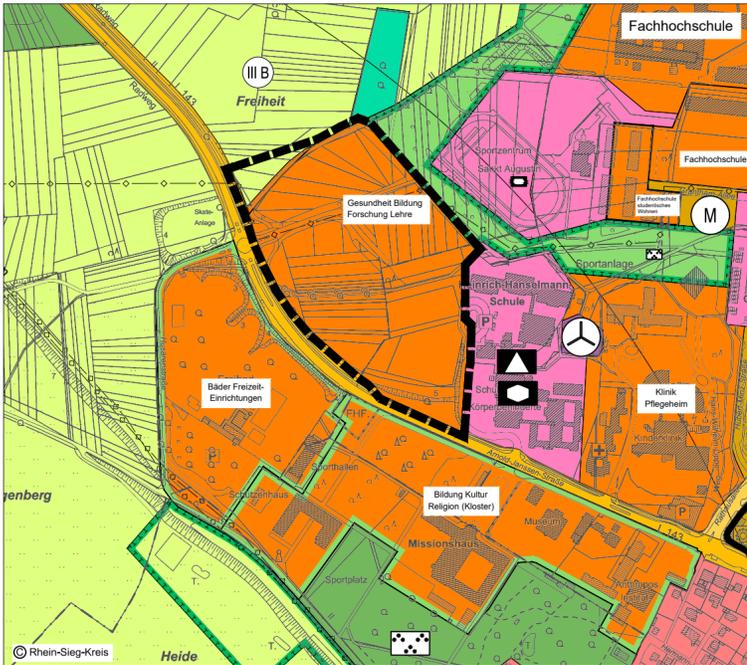
(§ 5 Abs.4, BauGB)

- Landesstraße § 3 Abs.1 Nr.1 Straßen- und Wegegesetz NRW
- Hubschrauberlandeplatz

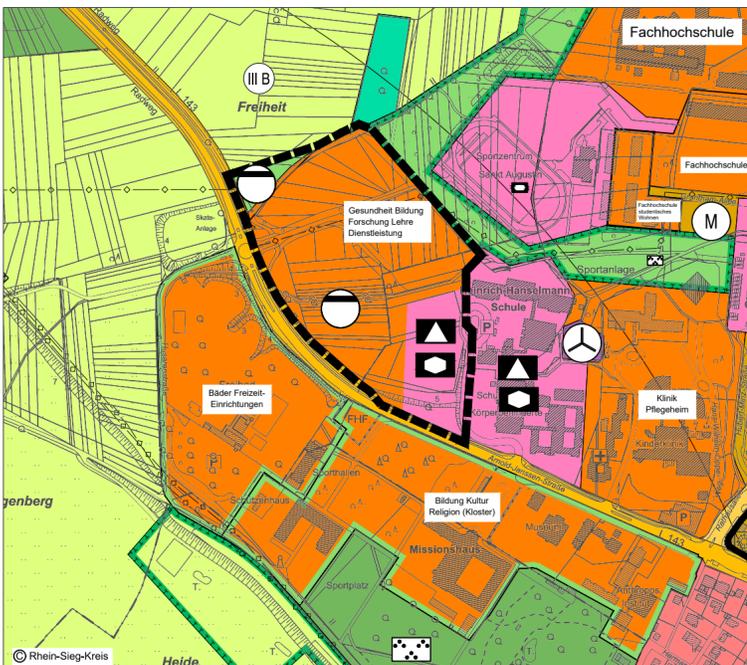
Wasserflächen und Flächen für die Wasser-Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.4a, BauGB)

- Wasserschutzgebiet III B



alte Darstellung



neue Darstellung

<p>17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin, den 02.01.2023</p> <p>Siegel</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Erneute Auslegung aufgrund von Änderungen (§ 4a Abs. 3 BauGB) vom in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht. (§ 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin,</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die der Plan in Kraft tritt, ist amerfolgt.</p> <p>(§ 6 Abs. 5 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin,</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>In der jeweils aktuellen Fassung zum Zeitpunkt der Beschlussfassung des Rates über die Flächennutzungsplanänderung:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58)</p> <p>In der aktuellen Fassung zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses des Rates:</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786).</p>	<p>Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung der Bürger und der Behörden erfolgte in der Zeit vom bis</p> <p>(§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin, den</p> <p>Siegel</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Dieser Plan wurde vom Rat am beschlossen.</p> <p>Sankt Augustin, den</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Siegel</p> <p>Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan wurde ist der Urkundsplan</p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. *</p> <p>Sankt Augustin, den</p> <p>Siegel</p> <p>Technischer Beigeordneter</p> <p>*Nichtzutreffendes streichen</p>
<p>Der Rat hat am beschlossen, diesen Plan (§ 2 Abs. 1 BauGB) aufzustellen.</p> <p>Sankt Augustin, den</p> <p>Bürgermeister.....</p> <p>Siegel</p> <p>Ratsmitglied.....</p>	<p>Dieser Plan hat mit Begründung und wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen nach Beschluss des Rates vom in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. (§ 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin, den</p> <p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Dieser Plan wurde der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB amvorgelegt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom AZ:.....</p> <p>Köln, den</p> <p>Die Bezirksregierung</p> <p>Im Auftrag:</p>	<p>Entwurf und Anfertigung Stadt Sankt Augustin Der Bürgermeister FB-Stadtplanung und Bauordnung</p> <p>Sankt Augustin, den</p> <p>.....</p> <p>Siegel</p> <p>Entwurf: 6/10/1 Scharmach</p> <p>Fertigung: 6/10/1 Gontrum</p>